



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-7096/22.11.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 182 - ОС /2007г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 043029, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта и трета категория, площ 3,080 дка, с цел преотреждане за "жилищни сгради", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 043029, местност "Куру дере", землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна

Възложител: "М-Р" ЕООД, БУЛСТАТ 148005136, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. "Съборни" № 31, "А", представлявано от Мариос Родостенус, роден на 22.10.1979 г. в гр. Пафос, Кипър, гражданин на Кипър, паспорт Е 098816/03 г., с постоянен адрес: Кипър, гр. Пафос, ул. Партенонос № 7

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда ново ниско свободно жилищно застрояване в поземлен имот № 043029, землище на с. Кичево, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 40 %, минимална озеленена площ – мин. 50 %, К инт. – 0,8 и височина до 10 м. Предвижда се строителство на три броя жилищни сгради. Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна и мрежа на с. Кичево. Захранването с вода за питейно – битови нужди се предвижда да стане от собствен водоизточник – плитък сондаж. Отпадъчните битово – фекални води ще се събират във водоплътни черпателни ями.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 4 км – Природен парк "Златни пясъци".
2. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ заема малка част от площта на ПЗЗ "Батова" - 0,0008 %.
3. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ граничи с път от републиканската пътна мрежа, поради което същата е антропогенно повлияна.

4. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
5. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ПЗЗ "Батова".
6. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ПЗЗ "Батова".
8. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
9. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
10. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 19.12.2007
Подписано от Тодор Колев
съгл. зап. No 117/15.06.2007
на директора на РИОСВ-Варна