



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-1063 / 14.02.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 181 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП за поземлен имот № 074028, земеделска територия с начин на трайно ползване – затревена нива, категория трета, с площ 3.000 дка, с цел преотреждане за “жилищно строителство”, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона “Суха река”, с код BG0000107, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

Местоположение: поземлен имот с № 074028, местност “Пепелище”, землище на с. Николаевка, община Суворово, област Варна.

Възложител: “БЪКСТЪНС ФИШИНГ ХОЛИДЕЙС” ЕООД, БУЛСТАТ 148022445, със седалище и адрес на управление: с. Николаевка, общ. Суворово, обл. Варна, представлявано от Бен Бъкстън, гражданин на Обединено кралство Великобритания и Северна Ирландия.

Характеристика на плана: ПУП предвижда ниско етажно свободно жилищно застрояване, в имот с № 074028, землище на с. Николаевка, община Суворово, област Варна определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: площ на имота 3.000 дка, плътност на застрояване – от 20 до 50 %; Кинт. – от 0.4 до 1; минимална озеленена площ - 40 %, височина на кота корниз – до 10 м. Инвеститора предвижда изграждане на една жилищна сграда.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 9 км по права линия – Защитена местност “Побити камъни”.
2. Територията, предмет на ПУП заема малка част от 0,0004 % от площта на ЗЗ “Суха река”.
3. Имотът се намира близо до регулацията на с. Николаевка, поради което същата е антропогенно повлияни.

4. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ “Суха река”.
5. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания на видове.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
7. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
8. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване природни местообитания в ЗЗ “Суха река”.
9. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:/П/

/инж. Синан Мехмед/

Дата: 14.03.2008