



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-935 / 11.02.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 175 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПРЗ за поземлени имоти № 017016 и № 017017, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, пета категория, с обща площ 6.000 дка с цел "жилищно строителство", които нямат вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Камчийска планина", код BG 0002044, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлени имоти № 017016 и № 017017, местност "Ени Махле", землище на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна

Възложител: "УАЙТ КНАЙТ ПРОПЪРТИС" ООД, БУЛСТАТ 103895943, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Д-р Басанович" № 13 А, вх. Б, ап. 30

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда ниско етажно свободно жилищно застрояване, в имоти № 017016 и № 017017, землище на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: обща площ на имотите 6.000 дка, П застр. – 60 %, П озел. – мин. 40 %, К инт. – 1.2 и височина до 10 м. Предвидено е строителство на жилищни сгради.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близко разположената в района е Резерват "Камчия", който се намира на около 1.5 км по права линия.
2. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ се намира близо до регулацията на с. Шкорпиловци и заема малка част от площта на защитена зона "Камчийска планина" с код BG 0002044 - 0,0006 %.
3. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не засяга крайбрежната плажна ивица и морската акватория.
4. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

5. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
6. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
7. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Камчийска планина" с код BG 0002044.
8. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
10. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имотите да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:/П/

/инж. Синан Мехмед/

Дата: 10.03.2008