



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. №26-00-1046/13.02.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 171 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПЗ за поземлен имот № 021043 - земеделска територия с начин на трайно ползване - нива, трета категория, с площ 15,624 дка, с цел преотреждане за "жилищни нужди", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Калиакра", код BG 0002051, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 021043, землище на с. Свети Никола, община Каварна, област Добрич

Възложител: "БУЛЕНД" ЕООД, БУЛСТАТ 175295423, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Симеоновско шосе" № 110, к – с "Грийн сити", бл. 1, ап. 3, представлявано от Антонис Йосефидес, гражданин на Кипър

Характеристика на плана: С ПУП – ПЗ се предвижда нискоетажно свободно жилищно строителство в поземлен имот № 021043, землище на с. Свети Никола, община Каварна, с устройствени показатели: плътност на застрояване - до 40 %; Кинт. - 1.2; мин. озел. площ - 50 %, височина на кота корниз – до 9 м. Територията, предмет на планове, не е урбанизирана и като такава до нея няма изградена техническа инфраструктура за водоснабдяване и третиране на отпадъчните битово-фекални води.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 2 км – Резерват "Калиакра" и Защитена местност "Степите".
2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ се намира в периферията на ЗЗ "Калиакра" и заема 0,035 % от клас земно покритие „Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)" в зоната.
3. Имотът не засяга скалистите морски брегове и свързаните с тях крайбрежни гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Калиакра".
4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Калиакра".
5. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на видове птици, предмет на опазване в зоната.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
7. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
8. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в ЗЗ "Калиакра".
9. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Строителството да се извърши при следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 25 %, височина - до 9 м, К инт. – до 0,8 %, озеленяване – мин. 60 %.
2. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики. По-голямата част от растителността да бъде разположена в съседство с горската територия, намираща се непосредствено до имота, с цел създаване на защитен шумоекран и намаляване на прогонващия ефект от бъдещото застрояване върху видовете, които я обитават.
3. С цел да се избегне безпокоене на птиците в съседни територии по време на гнездене и размножаване, да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли.
4. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
5. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 06.03.2008