



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-yn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-7014 / 20.11.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 163 - ОС /2007г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПЗ за поземлен имот № 014031, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, 1.349 дка седма категория и 2.651 дка пета категория, с площ 4.000 дка с цел изграждане на четири броя жилищни сгради, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Плаж Шкорпиловци", код BG 0000100, определена по Директива 92/42/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот с № 014031, местност "Ачмълъка", землище на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна.

Възложител: "ИТАЛ-ЕДИЛ" ООД, БУЛСТАТ № 103902512, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, жк. "Възраждане" бл. 6, вх. 1, ет. 5, ап. 14, с управител Силвио Фавагросса /Silvio Favagrossa/, гражданин на Италия, роден на 09.06.1960 г., в град Геди /Бреша/ - Италия, с местожителство и адрес: Италия – 25016 Геди /Бреша/, ул. "Кавоур" № 41.

Характеристика на плана: ПУП - ПЗ предвижда изграждане на четири жилищни сгради, в имот № 014031, землището на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: площ на имота 4.000 дка, П застр. – 30 %, П озел. – 50 %, К инт. – до 1,2 и височина на застрояване до 10 м. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа (ВЕЛ 20 кV) и чрез изграждане на нови трафопостове. Захранването с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от собствено водовземно съоръжение.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най – близко разположената в района е Резерват "Камчия", който се намира на около 1-2 км по права линия.
2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ заема малка част от площта на потенциално защитена зона "Плаж Шкорпиловци", с код BG 0000100 - 0,0078 %.

3. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
4. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
5. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
6. Имотът не засяга скалистите морски брегове и свързаните с тях типове природни местообитания, предмет на опазване в ПЗЗ "Плаж Шкорпиловци".
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
8. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 17.12.2007

Подписано от Тодор Колев
съгл. зап. No 117/15.06.2007
на директора на РИОСВ-Варна