



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vara@mbx.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

изх. №

вх.№ И-20/1/16.11.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 155 - ОС /2007г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 030085 - земеделска територия с начин на трайно ползване - нива, девета категория, с площ 8,332 дка, с цел преотстрояване за "жилищни нужди", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Калиакра", код BG 0002051, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и потенциална защитена зона "Комплекс Калиакра", код BG 0000573, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

Местоположение: поземлен имот № 030085, землище на с. Българево, община Каварна, област Добрич

Възложител: "БЪЛГАРИЯ ИНМОБИЛАРИЯ" ООД, БУЛСТАТ 131452905, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Индола № 21, представлявано от Алехандро Лопез Молина, поданик на Кралство Испания, п. № БА 536274 тип Р, код ESP изд. на 05.12.2006 г. от паспортна служба - Испания

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда нискоетажно свободно жилищно застрояване в поземлен имот № 030083, землище на с. Българево, община Каварна, област Добрич, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване - до 40 %, озеленена площ - мин. 50 %, К инт. - 1.2 и височина кота корниз - до 9 м. Електрозахранването на имотите ще се осъществи според бъдеща съгласувана схема на ел. захранване на района. Водоснабдяването и канализацията ще се осъществят, съгласно становище на "Вик" ЕООД, гр. Добрич. Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най - близо разположената се намира на около 4 км - Резерват "Калиакра" и Защитена местност "Степите".
2. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ заема малка част от площта на ПЗЗ "Калиакра" - 0,005 % и ПЗЗ "Комплекс Калиакра" - 0,0018 %.
3. Имотът не засяга скалистите морски брегове и свързаните с тях крайбрежни гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ПЗЗ "Калиакра".
4. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не засяга типове природни местообитания, предмет

на опазване в ПЗЗ "Комплекс Калиакра", както и степни гнездови местообитания в ПЗЗ "Калиакра".

5. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ПЗЗ "Калиакра".
6. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.
8. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
9. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в ПЗЗ "Комплекс Калиакра" и ПЗЗ "Калиакра".
10. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

Дата: 17.11.2007

(инж. Синап Мехмед)

Съгласно Зап. № 113/15.06.2007

В. Директор на РИОСВ