



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-652/29.01.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 152 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП за поземлени имоти №№ 074034, 074038 и 074039, земеделска територия с начин на трайно ползване – затревена нива, седма и трета категория, с обща площ 9,000 дка, с цел преотреджване за "жилищно строителство", които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Суха река", с код BG0000107, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

Местоположение: поземлени имоти №№ 074034, 074038 и 074039, местност "Пепелище", землище на с. Николаевка, община Суворово, област Варна

Възложител: "АРСЕНАЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД, БУЛСТАТ 148071595, със седалище и адрес на управление: с. Николаевка, община Суворово, област Варна, представлявано от Алгис Супулниецс, гражданин на Латвия

Характеристика на плана: ПУП предвижда ново свободно жилищно застрояване в поземлени имоти №№ 074034, 074038 и 074039, землище на с. Николаевка, община Суворово, определено с ограничителни линии на застрояване и с устройствени показатели: плътност на застрояване – от 20 до 50 %; Кинт. – от 0.4 до 1; минимална озеленена площ - 40 %, височина на кота корниз – до 10 м. Инвеститора предвижда изграждане на 1 бр. жилищна сграда на всеки 3 дка. Територията, предмет на плановете, не е урбанизирана и като такава до нея няма изградена техническа инфраструктура за електроснабдяване, водоснабдяване и третиране на отпадъчните битово-фекални води.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 9 км по права линия – Защитена местност "Побити камъни".
2. Територията, предмет на ПУП заема малка част от 0,0014 % от площта на 33 "Суха река".
3. Имотите се намират близо до регулацията на с. Николаевка, поради което същите са

антропогенно повлияни.

4. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ “Суха река”.

5. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания на видове.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

7. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

8. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване природни местообитания в ЗЗ “Суха река”.

9. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 06.03.2008