



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: [giosv-vn@mbox.contact.bg](mailto:giosv-vn@mbox.contact.bg), факс: 052 / 634-593  
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-658 / 29.01.2008 г.

**РЕШЕНИЕ № ВН 149 - ОС / 2008 г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

**СЪГЛАСУВАМ**

ПУП-ПЗ за поземлен имот № 027012, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена нива, десета категория с площ 5.799 дка. с цел преотреждане за жилищно строителство, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлен имот № 027012 в местност "Дренака", землище на с. Осеново, община Аксаково, област Варна.

**Възложител:** «АФРОДАЙТ СИПРИА» ООД, БУЛСТАТ 148122381 със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. «Съборни», № 31 А с управители и представляващи Кириакос Коста и Георгиос Харалампус, граждани на Република Кипър.

**Характеристика на плана:** ПУП-ПЗ предвижда ниско етажно свободно жилищно строителство в имот № 027012 в землище на с. Осеново, общ. Аксаково, обл. Варна, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: площ на имота 5.799 дка., П застр. – до 40 %, П озел. – мин. 40 %, К инт. – до 0.8 и височина на застрояване до 10 м. Предвидено е и строителство на вътрешна алейна мрежа.

**Поради следните мотиви:**

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената е ПП "Златни пясъци".
2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ заема малка част от площта на клас земно покритие "Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично

оставяне на угар)'' в зоната - 0,002 %.

3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.

4. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.

5. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

6. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

7. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

**При следните условия:**

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.

2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.

3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На основание чл.31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 г. от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.**

**Предложеният план не предвижда инвестиционни предложения, включени в обхвата на Приложения 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда, поради което на този етап същият не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.**

**Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.**

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 06.03.2008