



Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

**РЕШЕНИЕ № ВН 147 - ОС /2009 г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ

Съгласувам ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 024053, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, пета категория, площ 5,000 дка, с цел преотреждане за “вилни сгради”, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона “Галата”, код BG 0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 024053, местност “Ери чешме”, землище на с. Близнаци, общ. Аврен, област Варна, защитена зона „Галата”, код BG 0002060

Възложител: „Талант 2007” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Тодор Икономов” 18, офис 5, представлявано от Светлана Николаевна Таланова

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда реализиране на ново нискоетажно строителство в поземлен имот № 024053, землище на с. Близнаци, общ. Аврен, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 25 %, минимална озеленена площ – 60 %, К инт. – 0,6 и височина до 7 м.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия, но е разположена в защитена зона “Галата”, код BG 0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП-ПРЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най-близо разположената – ЗМ “Лиман”, се намира на около 4,5 км по права линия.
2. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.
3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ

“Галата”.

4. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания, предвид малката площ на имота.
5. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, предвид факта, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ се намира в периферията на защитената зона.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
7. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната.
8. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

и. д. ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова

Дата:

Изготвил: главен експерт «НЕМ-ГМО» отдел “ПД, БР и ЗТ”: Ст. Дочева

Съгласували:

н-к отдел “ПД, БР и ЗТ”: инж. Хр. Генова

Старши юрисконсулт отдел „АПО, ЧР и ВО” Д. Караианова

9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4, тел. 052/634-591, факс: 052/ 634-593, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, www.riosv-varna.org