



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: [giosv-vn@mbox.contact.bg](mailto:giosv-vn@mbox.contact.bg), факс: 052 / 634-593  
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 1156/18.02.2008 г.

**РЕШЕНИЕ № ВН 145 - ОС /2008г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

**СЪГЛАСУВАМ**

ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 015041, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, десета категория, с площ 3.046 дка, с цел преотреждане за жилищно строителство, (който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и защитена зона "Долината на река Батова", код BG 0000102, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

**Местоположение:** поземлен имот № 015041, местност "Корията", землище на с. Прилеп, община Добричка, област Добрич.

**Възложител:** "ЗИРАС" ЕООД, БУЛСТАТ 124656366, с адрес: гр. Варна.

**Характеристика на плана:** ПУП-ПРЗ предвижда ново нискоетажно жилищно застрояване, в поземлен имот № 015041, землище на с. Прилеп, община Добричка, определено с ограничителни линии на застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 60 %, озеленяване – 40 %, Кинт. – до 1,2 и височина до 10 м. Електрозахранването на имота ще се осъществи според бъдеща съгласувана схема на електрозахранването на района. Водоснабдяването на сградите може да стане по самостоятелен проект с допълнително изградени водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения (водоизточник и резервоар).

**Поради следните мотиви:**

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 12 км – Поддържан резерват "Балтата".
2. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ заема малка част от площта на ЗЗ "Батова" - 0,0008 % и ЗЗ "Долината на река Батова" – 0,0016 %.
3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
4. Поради предвидената ниска височина на застрояване не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
5. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ "Батова" и ЗЗ "Долината на река Батова".

6. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.
8. Не се очаква да се засегнат пряко приоритетни за опазване природни местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазване видове в зоните.
9. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

**При следните условия:**

1. Строителството да се извърши при следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 25 %, височина - до 9 м, К инт. – до 0,8 %, озеленяване – мин. 60 %.
2. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики. По-голямата част от растителността да бъде разположена по границите със съседните имоти с цел създаване на защитен шумоекран и намаляване на прогонвания ефект от бъдещото застрояване върху видовете, които гиобитават.
3. С цел да се избегне безпокоене на птиците по време на гнездене и размножаване да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли.
4. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
5. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.**

**На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.**

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 27.02.2008