



Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВН 142 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 018002, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, с площ 4,700 дка, с цел преотреждане за “складова и търговска сграда за битова техника, промишлени стоки – мебели и стоки за бита”, който няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона “Варненско – Белославско езеро”, код BG 0000191, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 018002, местност “Стара гара”, землище на с. Разделна, община Белослав, област Варна, защитена зона “Варненско-Белославско езеро”, код BG 0000191

Възложител: “ИБЕЙ БУЛ” ЕООД

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда изграждане на складова база, състояща се от складова и търговска сграда за битова техника, промишлени стоки-мебели и стоки за бита, в поземлен имот № 018002, землище на с. Разделна, община Белослав. ПУП-ПРЗ предвижда застрояване със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 50 %, Кинт – от 2,0, минимална озеленена площ – от 30 %, височина – до 10 м.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона “Варненско-Белославско езеро”, код BG 0000191, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаното ПУП-ПРЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената – защитена местност “Ятата”, се намират на около 8 км по права линия.
2. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ “Варненско-Белославско езеро”.

3. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид малката площ, предмет на ПУП-ПРЗ, близостта на имота до регулацията на селото и до път от републиканската пътна мрежа.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Варненско-Белославско езеро".
5. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
6. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната.
7. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. В срок до 3 дни преди откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

и. д. ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова