



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН 14 - ОС /2012г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 18, ал. 1 и 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план /ПУП/ за поземлен имот № 022071, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, с площ 5,225 дка, с цел отреджване за “жилищно строителство”, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици “Батова”, код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

Местоположение: поземлен имот № 022071, местност “Кору бою”, землище на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, защитена зона “Батова”, код BG 0002082

Възложител: “СЕБ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. “Ружа”, бл. 8, ап. 60, представлявано от Римвидас Добкевичус, гражданин на Република Литва

Характеристика на плана: ПУП предвижда реализиране на ново нискоетажно жилищно строителство, в поземлен имот № 022071, землище на с. Куманово, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 40 %, минимална озеленена площ – 60 %, Кинт – 0,8 и височина до 10 м.

Територията, предмет на ПУП, не попада в защитена територия, но е разположена в защитена зона “Батова”, BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР. Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви:**

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 9 км по права линия – природен парк “Златни пясъци”.
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678 858, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

3. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове и кумулативно въздействие, предвид следното:

- територията, предмет на ПУП, се намира близо до урбанизирана територия - на около 50 м от регулацията на с. Куманово;
- от видовете птици, чиито местообитания са предмет на опазване в ЗЗ "Батова", BG 0002082, територията, предмет на ПУП, може да се използва за гнездене единствено от видове като полската бърбрия, късопръста и дебелоклюна чучулига, които са широко разпространени видове и имат стабилни популации.

4. Няма вероятност реализацията на ПУП да окаже продължително и значително безпокойство върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", BG 0002082.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване ЗЗ "Батова", BG 0002082.

6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

7. Във връзка с реализиране на ПУП, не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, която да оказва допълнително отрицателно въздействие върху ЗЗ "Батова", BG 0002082.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

20.03.2012
Дата:

РУМЯНА РАДИЛОВА
Директор

