



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. №26-00-79-2/09.02.2009 г.

РЕШЕНИЕ №ВН 14 - ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение №1 и №2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП за поземлен имот №061129, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, площ 13.803 дка, с цел отреждане за жилищно строителство, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот №061129, местност "Дана Боан", землище на с. Климентово, община Аксаково, област Варна, защитена зона „Батова”

Възложител: „ВИ ЕЙЧ МЕНИДЖМЪНТ”ЕООД, БУЛСТАТ148151148, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Съборни”11, ет.2, офис 3, с управител Галя Русева Ицкович

Характеристика на плана: Инвеститорът предвижда изграждане на десет броя жилищни сгради в поземлен имот №061129, землище на с. Климентово, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: площ на имота 3.526 дка, максимална плътност на застрояване – 40%, минимална озеленена площ – 50%, максимална интензивност на застрояване Кинт – 0.8.

Гореописаният план се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най-близко разположената природен парк "Златни пясъци" се намира на около 5 км.
2. Имотът е отдалечен от водни местообитания, свързани с р. Батова и с лонгозна гора „Балтата”.
3. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".

4. Поради предвидената ниска височина на застрояване не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
5. Не се очаква да бъдат унищожени или фрагментирани местообитания на видовете птици, предмет на опазване в описаната защитена зона.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
7. Безпокойството на видовете птици ще бъде краткотрайно и ограничено само по време на строителните дейности.

Реализацията на плана за **изграждане на жилищни сгради** се съгласува при спазване на следните

У С Л О В И Я:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с местни храстови и дървесни видове, подходящи за района.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ – Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Варна за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

Дата:

/инж. Синан Мехмед/

Изготвил:
Т. Иванова – гл. експерт отдел “ПД, БР и ЗТ”
Съгласували:
Юрисконсулт:
инж. Хр. Генова – н-к отдел “ПД, БР и ЗТ”