



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-1066/14.02.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 139 - ОС /2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП за поземлен имот № 074046 и поземлен имот № 074047 в местност "Пепелище", землището на с. Николаевка, общ. Суворово, обл. Варна, с начин на трайно ползване: затревена нива, седма и трета категория, с обща площ 6.000 дка за жилищно строителство, които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и на видове от дивата флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона "Сухата река", код BG 0000107, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлени имоти № 074046 и № 074047 в местност "Пепелище", землището на с. Николаевка, община Суворово, област Варна.

Възложител: "АРСЕНАЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД, БУЛСТАТ 148071595, със седалище с. Николаевка, община Суворово.

Характеристика на плана: ПУП предвижда ниско етажно изграждане на жилищни сгради в имот № 074046 и имот № 074047 в землище на с. Николаевка, общ. Суворово, обл. Варна, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: обща площ на двата имота: 6.000 дка., П застр. – до 50 %, П озел. – мин. 40 %, Кинт. – до 1 и височина на застрояване до 10 м..

Поради следните мотиви:

1. Териториите, предмет на ПУП не попадат в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 10 км – ЗМ "Побити камъни" – група с. Слънчево и група с. Баново.
2. Териториите, предмет на ПУП имат обща площ 6.000 дка и заемат малка част от площта на защитена зона "Сухата река" около 0.001%.

3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Граничи с жилищни територии и с полски път.
4. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
5. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
6. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
7. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 г. от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Предложеният план не предвижда инвестиционни предложения, включени в обхвата на Приложения 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда, поради което на този етап същият не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 27.02.2008