



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№26-00-6857 / 13.11.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 138 - ОС /2007г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП за поземлен имот № 048003, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена нива, шеста категория, с площ 13.500 дка с цел отреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 048003, местност "Кърчанлъка", землище на с. Осеново, община Аксаково, област Варна.

Възложители: "Кристофър Джуниър" ООД, БУЛСТАТ 103921103, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Свобода" № 20, вх. 2, ет. 1, ап. 58, представлявано от Леонтиос Ставраки, гражданин на Република Кипър, роден на 17.07.1965г., в гр. Лимпия, притежаващ паспорт тип Р, с код СУР, изд. на 27.06.1997г. от Емиграционна служба Никозия и "Ставридис и Братя" ЕООД, БУЛСТАТ 148032005, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, жк. "Младост", бл. 150, вх. 1, ет. 2, ап. 5, представлявано от Ставридис Спирос, гражданин на Република Кипър, роден на 16.07.1975г., в Ларнака, притежаващ паспорт тип Р – СУР – C082965, издаден на 24.07.1996г. от паспортна служба гр. Никозия, Кипър.

Характеристика на плана: ПУП предвижда ниско етажно свободно жилищно застрояване, в имот № 048003, землище на с. Осеново, община Аксаково, област Варна определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: площ на имота 13.500 дка, П застр. – мак. 40 %, П озел. – мин. 50 %, К инт. – до 0.8 и височина до 7 м. Предвидено е строителство на шест жилищни сгради. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Захранването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да стане от собствен водоизточник – плитък сондаж до 50 м.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близко разположената в района е Природен парк "Златни пясъци", който се намира на около 3 км по

права линия.

2. Територията, предмет на ПУП заема малка част от площта на потенциална защитена зона "Батова" с код BG 0002082 - 0,0035%.

3. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

4. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.

5. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.

6. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Батова" с код BG 0002082.

7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

8. Реализацията на ПУП няма да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 11.12.2007