



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-7332/03.12.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 136 - ОС /2007г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП за поземлени имоти № 052075, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена нива, шеста категория и № 061198, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена нива, седма и пета категория, с обща площ 11,000 дка, с цел преотреждане за "жилищно строителство", които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлени имоти № 052075, местност "Ян Тарла" и № 061198, местност "Перчемлията", землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна

Възложител: "СЖЗ ХОЛДИНГС" ЕООД, БУЛСТАТ 127623108, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. "Осми март" № 5, ап. 2, представлявано от Солон Зевларис – гражданин на Република Кипър, роден на 31.07.1928 г. в гр. Строволос

Характеристика на плана: ПУП предвижда ново ниско жилищно застрояване в поземлени имоти № 052075 и № 061198, землище на с. Кичево, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 40 %, минимална озеленена площ – мин. 50 %, К инт. – 0,8 и височина до 10 м. В имота се предвижда изграждане на 10 броя нискоетажни жилищни сгради. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на с. Кичево. Отпадъчните битови води ще се събират във водоплътни черпателни ями.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 4 км – Природен парк "Златни пясъци".
2. Територията, предмет на ПУП заема малка част от площта на ПЗЗ "Батова" - 0,0002 %.
3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.

4. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ПЗЗ "Батова".
5. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ПЗЗ "Батова".
7. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
8. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
9. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 06.12.2007