



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№26-00-7334/03.12.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 134 - ОС /2007г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПЗ за поземлен имот № 039103 - земеделска територия с начин на трайно ползване - нива, трета категория, с площ 12,671 дка, с цел преотреждане за "комплексно обществено обслужване", които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Калиакра", код BG 0002051, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 039103, землище на с. Българево, община Каварна, област Добрич

Възложител: "ЛОЗОВИ НАСАЖДЕНИЯ" ЕООД, БУЛСТАТ 175336959, със седалище и адрес на управление: гр. София, район "Средец", ул. "Г. С. Раковски" № 96, ет. 3, представлявано от Александър Йорданов Драмалийски, ЕГН 7809266400

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда нискоетажно застрояване в поземлен имот № 039103, землище на с. Българево, община Каварна, област Добрич, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 40 %, озеленена площ – мин. 50 %, К инт. – 1,2 и височина кота корниз - до 9 м. Предвижда се проект за изграждане на допълнителни водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения (водоизточник и резервоар), предмет на следващ етап на разработката. Достъпът до имота се осъществява по съществуващ общински път.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 5 км – Резерват "Калиакра" и Защитена местност "Степите".
2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ заема малка част от площта на ПЗЗ "Калиакра" - 0,003 %.
3. Имотът не засяга скалистите морски брегове и свързаните с тях крайбрежни гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ПЗЗ "Калиакра".

4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ПЗЗ "Калиакра".
5. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на видове птици.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
7. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
8. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в ПЗЗ "Калиакра".
10. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 06.12.2007