



Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

**РЕШЕНИЕ № ВН 13 - ОС /2010г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 00789.30.571, земеделска територия с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, с площ 3,099 дка, с цел преотреждане за “жилищно строителство”, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона “Камчийска планина”, код BG 0002044, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 00789.30.571, местност „Голямо буче”, землище на с. Аспарухово, община Дългопол, област Варна, защитена зона “Камчийска планина”, код BG 0002044

Възложител: „Хидрострой” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Бенковски” 79, представлявано от Ангел Тодоров Дерменджиев

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда реализиране на ново нискоетажно жилищно строителство в поземлен имот № 00789.30.571, землище на с. Аспарухово, община Дългопол, определено с ограничителни линии на застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 20-60 %, минимална озеленена площ – 40-60 %, Кинт – 0,5-1,2 и височина до 10 м.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия, но е разположена в защитена зона “Камчийска планина”, код BG 0002044, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП-ПРЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 4 км – Природна забележителност “Чудните скали”.
2. Имотът не засяга горски територии, както и свързаните с тях местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “Камчийска планина”, код BG 0002044.

4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид близостта на имота до регулацията на с. Аспарухово, малката му площ, както и факта, че същият представлява стопански двор и е антропогенно повлиян. Имотът граничи и с друга антропогенно повлияна територия.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “Камчийска планина”, код BG 0002044.
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
7. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване в зоната местообитания на видове птици.
8. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова

Дата:

Изготвил: главен експерт «НЕМ-ГМО» отдел “ПД, БР и ЗТ”: Ст. Дочева
Съгласували:
н-к отдел “ПД, БР и ЗТ”: инж. Хр. Генова
Старши юрисконсулт отдел „АПО, ЧР и ВО” Д. Караиванова