



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА ЗА СЪВМЕСТИМОСТТА

№ ВН 13 - ДОС/2010 г.

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1, във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), чл. 28, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 и чл. 29, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация и доклад от възложителя

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП за поземлен имот № 049070, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена нива, шеста категория, с площ 10,503 дка, с цел преотреждане за “жилищно строителство”

Местоположение: поземлен имот № 049070, местност “Кърчанлъка”, землище на с. Осеново, община Аксаково, област Варна, защитена зона “Батова”, код BG 0002082

Възложител: “НИКОЛАССТРОЙ” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. “Приморски” № 91, вх. Б, ет. 4, ап. 25, представлявано от Алексей Александрович Соколов, гражданин на Русия

Характеристика на плана: ПУП предвижда ново свободно жилищно застрояване в поземлен имот № 049070, землище на с. Осеново, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 40%, озеленена площ – 60%, Кинт. – 0,8 и височина – до 10 м.

Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона “Батова”, код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Има издадено Решение № ВН 23-ПР-ОС/2009 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие с преценка „да се извърши” оценка на степента на въздействие на ПУП за поземлен имот № 049070, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена нива, шеста категория, с площ 10,503 дка, с цел преотреждане за “жилищно

строителство”, който има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона “Батова”, код BG 0002082. Съгласно Решението е изготвен доклад по оценка за съвместимост за посочения ПУП. С писмо изх. № 26-00-4061/11/18.08.2010 г. за качеството на Доклада е дадена положителна оценка.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предоставената писмена документация и доклад за оценка на степента на въздействие на ПУП върху предмета и целите на опазване на засегнатата защитена зона дава възможност за вземане на решение:

- Направени са описание, анализ и съпоставка на алтернативите и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона – разгледани са алтернативи по отношение на параметри на застрояване, местоположение, начин на експлоатация и нулева алтернатива.
- Направена е оценка на вида и степента на въздействията като са описани вероятни преки и непреки въздействия, кумулативни такива, постоянни и временни, положителни и отрицателни въздействия върху 61 вида птици, както и местообитанията на 28 редовно срещащи се мигриращи вида птици, предмет на опазване в ЗЗ “Батова” от реализацията на ПУП.
- Разграничени са конкретните въздействия на ПУП върху отделни видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната.
- Предложени са смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване и намаляване на неблагоприятните въздействия от реализацията на ПУП върху защитената зона.
- Описаната в доклада информация е достатъчна за взимане на решение.

2. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия и не засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

3. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

4. Реализацията на ПУП не би довела до отрицателни трансгранични въздействия.

5. В законоустановения едномесечен срок за провеждане на консултации с обществеността, в РИОСВ-Варна не са постъпили писмени мотивирани възражения по ПУП и Доклада за оценка степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на засегнатата зона.

При следните условия:

1. Да се спазват смекчаващите мерки, заложи в Доклада по оценка за съвместимост на ПУП за поземлен имот № 049070, местност “Кърчанлъка”, землище на с. Осеново, община Аксаково, област Варна.
2. Предвидените за строителство сгради да бъдат ситуирани на минимум 15 м от границата с имот № 000098 /дере/.
3. Да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли (размножителен период за птиците).
4. При реализиране на жилищното строителство в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики. По-голямата част от растителността да бъде разположена по границата с имот № 000098 /дере/.
5. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.

6. При строителството и експлоатацията на жилищните сгради, както и при изграждането на съпътстващата инфраструктура да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
7. При реализиране на строителството, в имота да се поставят обозначителни табели с информация за целите и предмета на опазване на защитена зона „Батова”.
8. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

При всички случаи на промяна в някои от посочените обстоятелства, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Директор:



Румяна Радилова

