



Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

**РЕШЕНИЕ № ВН 12 - ОС /2010г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 037001, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, с площ 2,051 дка, с цел преотреждане за “жилищна сграда”, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона “Батова”, код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 037001, местност „Джевиз дере”, землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, защитена зона “Батова”, код BG 0002082

Възложител: „Глийм” ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, област Варна, представлявано от Гари Райт

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда реализиране на ново нискоетажно жилищно строителство в поземлен имот № 037001, землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 40 %, минимална озеленена площ – 50 %, Кинт – 0,8 и височина до 10 м.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия, но е разположена в защитена зона “Батова”, код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП-ПРЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположените - Природен парк “Златни пясъци” и Поддържан резерват “Балтата”, се намират на около 5 км по права линия.
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”.

4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид факта, че имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, е с малка площ и се намира близо до регулацията на с. Генерал Кантарджиево.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване, няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
7. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове птици в зоната.
8. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова

Дата:

Изготвил: главен експерт «НЕМ-ГМО» отдел "ПД, БР и ЗТ": Ст. Дочева

Съгласували:

н-к отдел "ПД, БР и ЗТ": инж. Хр. Генова

Старши юрисконсулт отдел „АПО, ЧР и ВО“ Д. Караиванова

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4, тел. 052/634-591, факс: 052/ 634-593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org