



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

РЕШЕНИЕ № ВН 113 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 00789.71.905, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена орна земя, с площ 7,000 дка, с цел преотреждане за „жилищно строителство“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона “Камчийска планина”, код BG 0002044, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 00789.71.905, землище на с. Аспарухово, община Дългопол, област Варна, защитена зона “Камчийска планина”, код BG 0002044

Възложител: „ДУЛО-ВЕД“ ООД, ЕИК 200764217, със седалище и адрес на управление: с. Аспарухово, община Дългопол, ул. „Камчия“ 9, представлявано от Вълчо Йовев Друмев - управител

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда ново ниско застрояване в поземлен имот № 00789.71.905, землище на с. Аспарухово, община Дългопол, определено с ограничителни линии на застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 25 %, минимална озеленена площ – 60 %, К инт – от 0.8 и височина до 10 м.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона “Камчийска планина”, код BG 0002044, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП-ПРЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 4 км – Природна забележителност “Чудните скали”.
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “Камчийска планина”, код BG 0002044.

4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Камчийска планина", код ВГ 0002044.
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реешките се мигриращи птици.
7. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване природни местообитания и местообитания на видове в зоната.
8. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. С цел да се избегне безпокоене на птиците в съседните имоти по време на гнездене и размножаване, да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
5. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 12.09.2009

ПОДПИС: *И. Георгиев*

Дата: 13.10.2009



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vm@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

РЕШЕНИЕ № ВН 112 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП за поземлен имот № 010106, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, с площ 1,460 дка, с цел отреждане за "жилищно застрояване", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 010106, местност "Акча ач", землище на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, защитена зона "Батова", код BG 0002082

Възложител: Даниела Александрова Георгиева, ЕГН 7705040112, с адрес: гр. Варна, ул. „Капитан Райчо“ 110, вх. „А“, ет. 1, ап. 1 и Герасим Здравков Георгиев, ЕГН 7404091027, с адрес: гр. Варна, ул. „Петър Райчев“ 36, вх. „Ж“, ет. 4, ап. 147

Характеристика на плана: ПУП предвижда ново ниско застрояване в поземлен имот № 010106, землище на с. Куманово, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 40 %, минимална озеленена площ – 50 %, Кинт – от 0,8 и височина до 10 м.

Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия, но е разположена в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 4,5 км – Природен парк "Златни пясъци".
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
3. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".

4. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид факта, че имота за който се отнася, се намира в съседство с регулацията н с. Куманово.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
7. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната, предвид факта, че имота представлява земеделска територия с начин на трайно ползване – нива.
8. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

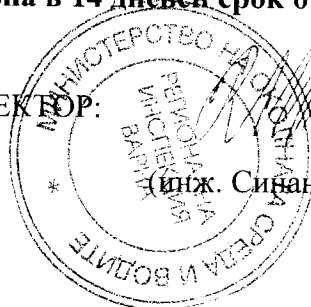
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:



(инж. Сиран Мехмед)

Дата: 17.09.2009

МОСВ - регионална инспекция
арна, ул. "Ян Панах" 4 тел 63 45 79

Получено на ръка

подпис: Велу

Велулина Елисавета Мартирска

дата: 17.09.2009



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

РЕШЕНИЕ № ВН 111 - ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ

Съгласувам ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 024017, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, пета категория, площ 9,666 дка, с цел преотреждане за "вилно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Галата", код BG 0002060, определена съгласно изискванията на чл.6, ал. 1, т.3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

Местоположение: поземлен имот № 024017, местност "Ери чешме", землище на с. Близнаци, общ. Аврен, област Варна, защитена зона „Галата“, код BG 0002060

Възложител: „РОБИН ФАБРИКА“ ЕООД, БУЛСТАТ 175451922, със седалище и адрес на управление: ул. „Тодор Икономов“ 18, офис 5, гр. Варна, община Варна, представлявано от Алена Ивановна Железоголо, гражданин на Русия

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда реализиране на ново нискоетажно строителство в поземлен имот № 024017, землище на с. Близнаци, общ. Аврен, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: П застр. – до 25 %, П озел. – мин. 60 %. К инт. – 0,6 и височина до 7 м.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия, но е разположена в защитена зона "Галата", код BG 0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП-ПРЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най-близко разположената – ЗМ "Лиман", се намира на около 4,5 км по права линия.
2. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.

3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Галата".
4. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
5. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, предвид факта, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ се намира в периферията на защитената зона.
6. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната.
7. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.



(инж. Синан Мехмед)

Дата: 2008

Получено на ръка

подпис: *[Signature]*

дата: *11.09.08*



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

РЕШЕНИЕ № ВН 110 - ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ

Съгласувам ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 024014, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена нива, пета категория, площ 6,441 дка, с цел преотреждане за "вилно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Галата", код BG 0002060, определена съгласно изискванията на чл.6, ал. 1, т.3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

Местоположение: поземлен имот № 024014, местност "Ери чешме", землище на с. Близнаци, общ. Аврен, област Варна, защитена зона „Галата”, код BG 0002060

Възложител: „Елисей БГ” ООД, ЕИК 200219918, със седалище и адрес на управление: ул. „Тодор Икономов” 18, ап. 5, гр. Варна, община Варна, представлявано от Игор Анатолиевич Тихонов, гражданин на Казахстан

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда реализиране на ново нискоетажно строителство в поземлен имот № 024014, землище на с. Близнаци, общ. Аврен, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: П застр. – до 25 %, П озел. – мин. 60 %, К инт. – 0,6 и височина до 7 м.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия, но е разположена в защитена зона "Галата", код BG 0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП-ПРЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най-близко разположената – ЗМ "Лиман", се намира на около 4,5 км по права линия.
2. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.

3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Галата".
4. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
5. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, предвид факта, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ се намира в периферията на защитената зона.
6. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната.
7. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

(инж. Синан Мехмед)

Дата:

Изготвил:
Ст. Дочева – гл. експерт отдел "ЧД, БР и ЗГ"
Съгласували:
Юрисконсулт:
инж. Хр. Генчева – и-к отдел "ЧД, БР и ЗГ"



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-yn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

РЕШЕНИЕ № ВН 109 - ОС /2009г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ

Съгласувам „Програма за опазване на околната среда на Община Провадия 2009-2013 г.“, която няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона „Провадийско-Роякско плато“, код BG 0002038, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./ и защитена зона „Провадийско-Роякско плато“, код BG 0000104, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон.

Местоположение: община Провадия, ЗЗ „Провадийско-Роякско плато“, код BG 0002038 и ЗЗ „Провадийско-Роякско плато“, код BG 0000104

Възложител: ОБЩИНА ПРОВАДИЯ

Характеристика на плана: Програмата е разработка по проблемите, свързани с опазване на околната среда на територията на община Провадия. Тя представлява продължение на Програмата за опазване на околната среда на Община Провадия за предходния период 2004 – 2008 г.

Програмата се разработва на основание чл. 79, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Съгласно чл. 79, ал. 4 от същия закон, програмата се одобрява от Общински съвет – Провадия. В програмата са залегнали изпълнението на следните инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на ЗООС:

- Регионално депо за отпадъци и Център за предварително третиране и вторична преработка на отпадъците – инвестиционното предложение се намира в процедура по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС);
- Изграждане на ветрогенераторни паркове – същото се предвижда да се реализира след изпълнение на дейност „Проучване и оценка на възможностите за изграждане на ветрогенераторен парк“ към Мярка 2: „Повишаване на енергийната ефективност на територията на общината“.

Към Мярка 2 е включена и дейност „Проучване и оценка на възможностите за изграждане на фотоволтаични системи”.

На територията на Община Провадия има четири защитени територии:

- защитена местност „Голямата канара”, обявена със Заповед № 213/05.04.1979 г. с площ 33 ха. Намира се в землището на с. Петров дол, община Провадия. Обявена с цел опазване на карстов каньон и местообитания на защитени видове грабливи птици;
- защитена местност „Снежинска кория”, обявена със Заповед № РД-814/23.08.2002 г. с площ 81 ха. Намира се в землището на с. Снежина, община Провадия. Обявена с цел опазване на вековна дъбова гора на възраст над 150 г.;
- защитена местност „Славейкова гора”, обявена със Заповед № РД-810/23.08.2002 г. с площ 73,5 ха. Намира се в землището на с. Славейково, община Провадия. Обявена с цел опазване на местообитания на редки грабливи птици;
- природна забележителност „Пробитият камък”, обявена със Заповед № РД-646/05.09.2006 г. с площ 79,98 ха. Намира се в землището на с. Равна, община Провадия. Обявена с цел опазване на забележителни скални образувания, представляващи местообитания на защитени видове птици.

Част от територията на общината попада в границите на защитена зона “Провадийско-Роякско плато”, код BG 0002038, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./ и защитена зона “Провадийско-Роякско плато”, код BG 0000104, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон.

33 “Провадийско-Роякско плато”, код BG 0002038 е включена в Списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. 33 “Провадийско-Роякско плато”, код BG 0000104 е включена в Списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. Няма издадени заповеди от министъра на околната среда и водите за обявяването на зоните. Гореописаната програма се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Поради следните мотиви:

1. Програмата за опазване на околната среда на Община Провадия 2009-2013 г. се разработва на основание чл. 79, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).
2. Програмата има за цел: да идентифицира и анализира проблемите в областта на околната среда на територията на общината, да установи причините и да предложи решения и действия за тяхното преодоляване; да използва разумно природните дадености на територията на общината за развитие на икономически потенциал.
3. Приоритет 2 към Програмата е „Ограничаване и спиране загубата на биологично разнообразие и опазване на зелената система”, който е насочен към опазване, възстановяване и подпомагане на цялостното управление на видове и природни местообитания, попадащи в обхвата на Националната екологична мрежа, изградена от защитени територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.
4. В плана за действие към Програмата, за постигане на Приоритет 2, е предвидена Дейност: „Проучване за потенциално застрашени растителни, животински и гъбни видове на територията на общината”, което ще подпомогне опазването на видовете и местообитанията, както в границите на защитените територии и защитените зони, така и извън тях.

При спазване на следното условие:

- За всички планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, произтичащи от Програмата за опазване на околната среда на Община Провадия 2009-2013 г., да се проведат нови самостоятелни процедури по оценка за съвместимост, съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

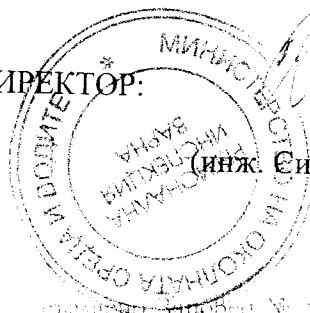
На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: - 8 - 09 - 2009

ДИРЕКТОР:



(инж. Синан Мехмед)

Съставен и издаден № 22/2.09.2009

Чл. Директор на РИОСВ - Варна

Получено на ръка

подпис: *Сески Исенов* Мл. експерт, КСУТЕ "

дата: 16.09.1975

0513 / 4 31 75



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

ВХ.№26-00-4167/17.08.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 108 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 00789.71.906, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена орна земя, с площ 8,000 дка, с цел изграждане на "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Камчийска планина", код BG 0002044, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 00789.71.906, местност "Селско буче", землище на с. Аспарухово, община Дългопол, област Варна, защитена зона "Камчийска планина", код BG 0002044

Възложители: "СИТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ООД, ЕИК 200579535, с адрес на управление: гр. София, район Сердика, ж. к. "Орландовци", ул. "Химик" № 7, с управител Божидарка Василева Джамбазова

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда ново ниско застрояване в поземлен имот № 00789.71.906, землище на с. Аспарухово, община Дългопол, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 25 %, минимална озеленена площ – 60 %, Кинт – 0,8 и височина до 10 м.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона "Камчийска планина", код BG 0002044, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадени заповеди от министъра на околната среда и водите за обявяването и. Гореописаният ПУП-ПРЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 4 км – Природна забележителност "Чудните скали".
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Камчийска планина", код BG 0002044.

4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Камчийска планина", код BG 0002044.
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
7. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване природни местообитания и местообитания на видове в зоната.
8. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. С цел да се избегне безпокоене на птиците в съседните имоти по време на гнездене и размножаване, да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
5. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

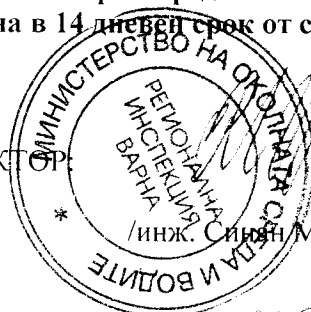
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:



/инж. Сийан Мехмед/

Дата: 2-07-2009

съгласно Заповед № 24/02-01 2009 г.
на Директора на РИОСВ - Варна



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-3917/30.07.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 107 - ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ

Съгласувам ПУП-ПЗ за поземлен имот № 026091, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, пета категория, площ 8,281 дка, с цел преотреждане за "вилно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Галата", код BG 0002060, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 026091, местност "Ана дере", землище на с. Близнаци, общ. Аврен, област Варна, защитена зона „Галата”, код BG 0002060

Възложител: „Фрегат 2008” ООД, ЕИК 200359546, със седалище и адрес на управление: с. Приселци, община Аврен, област Варна, ж.к. „Приселски манастири”, бл. „А”, ап. 31, представлявано от Оксана Виталевна Донская, гражданин на Русия

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда реализиране на ново свободно нискоетажно строителство в поземлен имот № 026091, землище на с. Близнаци, общ. Аврен, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: П застр. – до 25 %, П озел. – мин. 60 %, К инт. – 0,6 и височина до 7 м.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия, но е разположена в защитена зона "Галата", код BG 0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най-близо разположената – ЗМ "Лиман", се намира на около 4,5 км по права линия.
2. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.
3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да окаже значително отрицателно въздействие

върху популациите на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Галата".

4. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.

5. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, предвид факта, че територията, предмет на ПУП-ПЗ се намира в периферията на защитената зона.

6. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната.

7. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата:



Получено на ръка

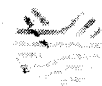
подпис

09.09.2009

дата:

Актов № 22/02.02.2009г.

Директор на РИОСВ - Варна



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riovs-varna@mbx.contact.bg, факс: 052 / 634-591,
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-3918/30.07.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 106 - ОС /2009г.

за препеияване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приети с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 031102, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, пета категория, с площ 6,120 дка, с цел изграждане на "видно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Галата", код BG 0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 031102, местност "Дик емач", землище на с. Близнаци, община Аврен, област Варна, защитена зона "Галата", код BG 0002060

Възложител: "ФРЕГАТ 2008" ООД, ЕИК № 200359546, с адрес на управление: с. Приселци, община Аврен, област Варна, ж. к "Приселски манастир", блок А, ап. 31, представлявано от Оксана Виталевна Донская, с адрес: с. Приселци, община Аврен, област Варна

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда ниско-етажно вилно застрояване в поземлен имот № 031102, землище на с. Близнаци, община Аврен, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 25 %, озеленена площ – мин. 60 %, Кинт. – до 0.6 и височина до 7 м. Предвижда се реализиране на 7 бр. вилни сгради.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона "Галата", код BG 0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадени заповеди от министъра на околната среда и водите за обявяването и. Гореописаният ПУП-ПРЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приети с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.).

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположените се намират на около 5.5 км – Защитена местност "Лимана" и Резерват "Камчия".
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни зони, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.

3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Галата".
4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Галата".
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
7. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване природни местообитания и местообитания на видове в зоните.
8. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

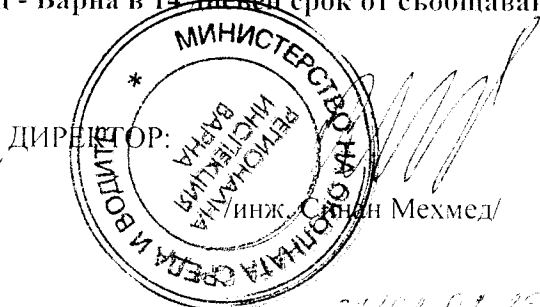
1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. С цел да се избегне безпокоене на птиците в съседните имоти по време на гнездене и размножаване, да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.
5. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.



Дата:

Получено на ръка

подпис:

дата:

09.09.2009

св. № 21/02.01.2009
на директор на РИОСВ - Варна



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Налак" №4, e-mail: riosv-vn@mbbox.com.bg, факс: 052/634-593
деловодство: тел. 052/634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. №26-00-4229/20.08.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 105 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП-ПЗ за поземлен имот № 000138, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена нива, шеста категория, с площ 23,149 дка, с цел изграждане на "жилищни сгради", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 000138, местност "Кърчанлъка", землище на с. Осеново, община Аксаково, област Варна, защитена зона "Батова", код BG 0002082

Възложители: "ГЕО-КАПИТАЛ" ООД, БУЛСТАТ 148126593, с адрес на управление: гр. Варна, район "Одесос", ул. "Стефан Стамболов" № 17, ет. 1, с управител Ценко Иванов Митков и КОСТА НИКОЛАЕВ ГЕРОВ, с адрес: гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда ново ниско застрояване в поземлен имот № 000138, землище на с. Осеново, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 40 %, минимална озеленена площ – 50 %, Кинт – 0.8 и височина до 10 м.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадени заповеди от министъра на околната среда и водите за обявяването и. Гореописаният ПУП-ПЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.).

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 3 км – Природен парк "Златни пясъци".
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".

4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
7. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване природни местообитания и местообитания на видове в зоните.
8. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. С цел да се избегне безпокоене на птиците в съседните имоти по време на гнездене и размножаване, да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.
5. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата:



Получено на ръка

подпис:

09.09.2009

дата:



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@inbox.com, contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 3956/03.08.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 104 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 021062, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, с площ 3,000 дка, с цел изграждане на "автосервиз, офиси, магазин за авточасти и складова база", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.

Местоположение: поземлен имот № 021062, местност "Гьолджукляр", землище на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, защитена зона "Батова", код BG 0002082

Възложител: Милена Светлева Семеонова, ЕГН 7612311050, с адрес: гр. Варна, и Зорница Пламенова Василева, ЕГН 7409166279, с адрес: гр. София

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда изграждане на автосервиз, офиси, магазин за авточасти и складова база и оформяне на паркинг за около 15 автомобила в поземлен имот № 021062, землище на с. Куманово, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 60 %, минимална озеленена площ – 40 %, Кинт – 2,0 и височина до 10 м.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП-ПРЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.).

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 5 км – Природен парк "Златни пясъци".
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни

- загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове предвид близостта на имота до регулацията на с. Куманово.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
 6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
 7. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. С цел да се избегне безпокоене на птиците в съседните имоти по време на гнездене и размножаване, да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
5. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отнадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Дата: 21.08.2009

получено на ръка

подпис

дата: 28.08.2009

Зинов
Зинов
Зинов



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№26-00-573/1/05.08.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 103 - ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, § 14, ал. 3 от Преходни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 3 и чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

Инвестиционно предложение за „Изграждане на два ветрогенератора” в поземлени имоти № № 168041 /който е образуван от ПИ № 168037/ и № 168043 /който е образуван от ПИ № 168035/ - урбанизирана територия с начин на трайно ползване – за електроенергийно производство, с обща площ 7,100 дка, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона “Чаиря”, код BG 0002085, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./ и защитена зона „Кардам”, BG 0000569, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон.

Местоположение: поземлени имоти №№ 168041 и 168043, землище на с. Кардам, община Генерал Тошево, област Добрич, защитена зона “Чаиря”, код BG 0002085 и защитена зона „Кардам”, BG 0000569

Възложител: “КРЕДА КОНСУЛТ” ЕООД, ЕИК 131303733, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. “Съборни” 11, ет. 4, офис 12, Андон Петров Начев – управител

Характеристика на ИП: Инвестиционното предложение /ИП/ е свързано с изграждане на два ветрогенератора в поземлени имоти №№ 168041 и 168043, землище на с. Кардам, община Генерал Тошево, област Добрич, за добив на електроенергия от възобновяем енергиен източник – силата на вятъра. Двата ветрогенератора, които ще се изградят в поземлени имоти №№ 168041 и 168043 се предвижда да бъдат с височина на кулата - 59м, 68.5м, 70м, 78м, диаметър на ротора – 88 м и единична мощност 2.1 MW.

Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия и защитена зона. Най-близо разположена е защитена зона “Чаиря”, код BG 0002085, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и защитена зона „Кардам”, BG 0000569, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон. Защитените зони са включени в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. 33 “Чаиря” е обявена с Заповед № РД-551/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването на 33 “Кардам”, BG 0000569. Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание § 14, ал. 3 от Преходни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни*

предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитени зони и защитена територия.
2. Територията, предмет на ИП, е отдалечена от морския бряг на около 40 км по права линия и не засяга крайбрежни скали, морска акватория и Рамсарски места, както и свързаните с тях местообитания на видове.
3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на видове, предмет на опазване в зоните.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.
5. За инвестиционното предложение е издадено Решение № ВА 168-ПР/2006 г. на директора на РИОСВ-Варна за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда „да не се извършва ОВОС“. Преди издаване на Решението в землището са процедирани само четири броя ветрогенератори.

При следните условия:

1. Ветрогенераторите да бъдат подходящо оцветени или сигнализирани с цел намаляване на въздействие върху птиците /предотвратяване на сблъсък между птиците и ветрогенераторите/ в условия на лоша видимост и през нощта.
2. Да не се извършват строителни дейности през периода от 1 април – 1 юли (размножителен период за птиците).
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
4. В срок до 3 дни преди откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Дата:

Настоящото решение е издадено от Директора на РИОСВ-Варна
на основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие
и е в сила от датата на издаването му.



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riovs-yn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№26-00-572/1/05.08.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 102 - ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, § 14, ал. 3 от Преходни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 3 и чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

Инвестиционно предложение за „Изграждане на два ветрогенератора“ в поземлени имоти № № 126052 и № 178053 /който е образуван от ПИ № 178050/ - урбанизирана територия с начин на трайно ползване – за електроенергийно производство, с обща площ 7,200 дка, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Чаиря“, код BG 0002085, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ДВ. бр. 77/2002 г. с изм. и доп./ и защитена зона „Кардам“, BG 0000569, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон.

Местоположение: поземлени имоти №№ 126052 и 178053, землище на с. Кардам, община Генерал Тошево, област Добрич, защитена зона „Чаиря“, код BG 0002085 и защитена зона „Кардам“, BG 0000569

Възложител: „УИНД ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, БУЛСТАТ 175145060, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Красно село“, жк. „Лагера“, ул. „Мъглен“ № 5, ап. 9, представлявано от Силвия Ненова Божкова– управител

Характеристика на ИП: Инвестиционното предложение /ИП/ е свързано с изграждане на два ветрогенератора в поземлени имоти №№ 126052 и 178053, землище на с. Кардам, община Генерал Тошево, област Добрич, за добив на електроенергия от възобновяем енергиен източник – силата на вятъра. Двата ветрогенератора, които ще се изградят в поземлени имоти №№ 126052 и 178053 се предвижда да бъдат с височина на кулата - 59м, 68.5м, 70м, 78м, диаметър на ротора – 88 м и единична мощност 2.1 MW.

Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия и защитена зона. Най-близко разположена е защитена зона „Чаиря“, код BG 0002085, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и защитена зона „Кардам“, BG 0000569, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон. Защитените зони са включени в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. 33 „Чаиря“ е обявена с Заповед № РД-551/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването на 33 „Кардам“, BG 0000569. Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание § 14, ал. 3 от Преходни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни*

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитени зони и защитена територия.
2. Територията, предмет на ИП, е отдалечена от морския бряг на около 40 км по права линия и не засяга крайбрежни скали, морска акватория и Рамсарски места, както и свързаните с тях местообитания на видове.
3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на видове, предмет на опазване в зоните.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.
5. За инвестиционното предложение е издадено Решение № ВА 166-ПР/2006 г. на директора на РИОСВ-Варна за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда „да не се извършва ОВОС“. Преди издаване на Решението в землището няма процедирани ветрогенератори.

При следните условия:

1. Ветрогенераторите да бъдат подходящо оцветени или сигнализирани с цел намаляване на въздействие върху птиците /предотвратяване на сблъсък между птиците и ветрогенераторите/ в условия на лоша видимост и през нощта.
2. Да не се извършват строителни дейности през периода от 1 април – 1 юли (размножителен период за птиците).
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
4. В срок до 3 дни преди откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Дата:

Печат:

М. Печат: Директор на РИОСВ-Варна

Печат:

М. Печат: Директор на РИОСВ-Варна



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

Вх. № 26-00-3919/30.07.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 101 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 031101, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, пета категория, с площ 4,445 дка, с цел изграждане на "вилно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Галата", код BG 0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 031101, местност "Дик емач", землище на с. Близнаци, община Аврен, област Варна, защитена зона "Галата", код BG 0002060

Възложител: "ФРЕГАТ 2008" ООД, ЕИК № 200359546, с адрес на управление: с. Приселци, община Аврен, област Варна, ж. к "Приселски манастир", блок А, ап. 31, представлявано от Оксана Виталевна Донская, с адрес: с. Приселци, община Аврен, област Варна

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда ниско-етажно вилно застрояване в поземлен имот № 031101, землище на с. Близнаци, община Аврен, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 25 %, озеленена площ – мин. 60 %, Кинт. – до 0,6 и височина до 7 м. Предвижда се реализиране на 4 или 5 бр. вилни сгради.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона "Галата", код BG 0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадени заповеди от министъра на околната среда и водите за обявяването и. Гореописаният ПУП-ПРЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)*.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположените се намират на около 5,5 км – Защитена местност "Лимана" и Резерват "Камчия".
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.

3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Галата".
4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Галата".
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
7. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване природни местообитания и местообитания на видове в зоните.
8. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. С цел да се избегне безпокоене на птиците в съседните имоти по време на гнездене и размножаване, да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.
5. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Дата:

Печат:

С. Кръстьев - инж. директор, област "ПД, БР и ЗТ"

Сигнатурал

Юридически

инж. Нр. Генков - инж. област "ПД, БР и ЗТ"

ОПАЗВАНЕ НА НАТУРАЛНАТА СРЕДА_2000/РЕГЛАТИВ_ОПРЕДЕЛЯЩЕ ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА
31101101 ВРЗВА 14.06.2011



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 3957/03.08.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 100 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 081030, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, трета категория, с площ 2,999 дка, с цел изграждане на "автосервиз, офиси, магазин за авточасти и складова база", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 081030, местност "Сазлъ парче", землище на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, защитена зона "Батова", код BG 0002082

Възложител: Милена Светлева Семеонова, ЕГН 7612311050, с адрес: гр. Варна, и Даниел Венциславов Миланов, ЕГН 7610056640, с адрес: гр. София

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда изграждане на автосервиз, офиси, магазин за авточасти и складова база и оформяне на паркинг за около 15 автомобила в поземлен имот № 081030, землище на с. Орешак, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 60 %, минимална озеленена площ – 40 %, Кинт – 2,0 и височина до 10 м.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадени заповеди от министъра на околната среда и водите за обявяването и. Гореописаният ПУП-ПРЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.).

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 9 км – Природен парк "Златни пясъци".
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", предвид близостта на имота до път IV клас Балчик-Шумен.

4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
7. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване природни местообитания и местообитания на видове в зоните.
8. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. С цел да се избегне безпокоене на птиците в съседните имоти по време на гнездене и размножаване, да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.
5. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Дата:

Инициал:
С. Пандев, инж., директор, адрес: "ПД. БР в ЗТ"
С. Пандев, инж.
Юрковски, инж.
адрес: "Бр." в имотния обект: "ПД. БР в ЗТ"

D:\ADMINISTRATIVNOSANITATNAPURA_2000\RIE61\NIA_OS\PIITTS\Batoва_RG0002082_2009_100_Ordobak_0
810300100_Ordobak_0800200.doc



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@inbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-7813/1/30.07.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 99 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Ферма за аквакултури” – Садково стопанство „Елешница” в акваторията на язовир Цонево, местност „Кайрякардъ”, землище на с.Цонево, кметство с. Дебелец, община Дългопол, област Варна, с обща площ 100 дка. **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона “Камчийска планина”, код BG 0002044 и защитена зона “Камчийска и Еменска планина”, код BG 0000133, определени съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, от Закона за биологичното разнообразие (/ЗБР/, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

Местоположение: инвестиционното предложение попада в част от акваторията на язовир Цонево, местност „Кайрякардъ”, землище на с.Цонево, кметство с. Дебелец, община Дългопол, област Варна, защитена зона “Камчийска и Еменска планина” . код BG 0002044. и защитена зона “Камчийска и Еменска планина”, код BG 0000133 при граници:

Координати на обекта:

- 1 - 43° 00' 05,96 " N 27° 24' 31,74 " E
- 2 - 43° 00' 06,34 " N 27° 24' 36,12 " E
- 3 - 43° 00' 02,74 " N 27° 24' 32,25 " E
- 4 - 43° 00' 03,12 " N 27° 24' 36,64 " E

Възложител: “ЕЛСЕД” ООД, ЕИК 103767420, със седалище и адрес на управление: с. Гроздово, община Долни Чифлик, област Варна, с управител Димитър Михайлов Матеев

Характеристика на инвестиционното предложение: инвестиционното предложение е свързано с реализация на ферма за аквакултури в акваторията на язовир Цонево, местност „Кайрякардъ“, землище на с.Цонево, кметство с. Дебелец, община Дългопол, област Варна. Същата ще представлява садково стопанство за производство на риба. Конструкцията на съоръжението ще се състои от три понтонни линии, от полиетиленови тръби и връзки – РЕ 100, пластмасови поплаватели, дървени пътеки монтирани устойчиво закотвени за дъното и закрепени на брега с корабни въжета от капрон и метал. Около тях ще се разположат мрежени плаващи клетки (садки) – 22 бр., кръгли с диаметър ф 12 м и 10 бр. кръгли – технологични с ф 6 м и ф 3 м, монтирани на дълбочина 5 м.

При изграждането на обекта не се налага създаване на нова инфраструктура като пътища, електроснабдяване и ВиК.

Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона “Камчийска планина”, код BG 0002044 и защитена зона “Камчийска и Еменска планина”, код BG 0000133, определени съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоните са включени в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването им. Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 3 **а**), във връзка с ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най – близо разположените се намират на около 2 км – защитена местност “Козя река”.
2. Няма да бъде необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура при реализацията на ИП, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните.
3. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в защитена зона “Камчийска планина”, код BG 0002044 и защитена зона “Камчийска и Еменска планина”, код BG 0000133.
4. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
6. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до трансгранични отрицателни въздействия.

При следното условие:

1. Да не се допуска унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, при изграждане и експлоатация на фермата за аквакултури.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Дата:

Изготвил:
Синан Мехмед, инж. експерт от кат. "ПД" БР "ЗТ"
Удостоверил:
Калин Калев
инж. "ПД" кат. "ПД" БР "ЗТ"



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-yn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-3858/27.07.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 98 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 019003, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, с площ 4,750 дка, землище на с. Разделна, община Белослав, с цел преотреждане за „Складова база“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона “Варненско-Белославско езеро”, код BG 0000191, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 019003, местност “Стара гара”, землище на с. Разделна, община Белослав, област Варна, защитена зона “Варненско-Белославско езеро”, код BG 0000191.

Възложител: „БОРА ИНВЕСТ“ ООД, БУЛСТАТ 103794531, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, Западна Промислена Зона, ул. „Атанас Москов“ № 29, представлявано от Емил Веселинов Райков, гр. Варна.

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда изграждане на складови помещения за съхранение на растителни масла в поземлен имот № 019003, землище на с. Разделна, община Белослав. ПУП-ПРЗ предвижда застрояване със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – от 40 до 80 %, Кинт – от 1,0 до 2,5, минимална озеленена площ – от 20 до 40 %. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът е на разстояние около 600 м до регулацията на с. Разделна, и граничи с полски път.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона "Варненско-Белославско езеро", код BG 0000191, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаното ПУП-ПРЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ. бр. 73/2007 г.).

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената – защитена местност "Петрича", се намират на около 1,000 км по права линия. Имотът е разположен в периферията на ЗЗ "Варненско-Белославско езеро".
2. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Варненско-Белославско езеро".
3. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид малката площ, предмет на ПУП-ПРЗ и близостта до полски път.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Варненско-Белославско езеро".
5. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реешките се мигриращи птици.
6. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната.
7. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. С цел да се избегне безпокоене на птиците в съседните имоти по време на гнездене и размножаване, да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
5. В срок до 3 дни преди откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони

и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Дата:

Съставен от:
с/ Ръководител на отдела "ОЦ, ОП и ПП"
с/ Ръководител на
отдела "ОЦ, ОП и ПП"
с/ Ръководител на отдела "ОЦ, ОП и ПП"