



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-647 / 29.01.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 111 - ОС / 2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПЗ за поземлен имот № 074051, в землището на с. Николаевка, общ. Суворово, обл. Варна, земеделска територия с начин на трайно ползване – затревена нива с площ 3.030 дка. с цел преотреждане за изграждане на жилищна сграда, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху всички типове хабитати, предмет на опазване в защитена зона "Суха река" с код BG 0000107, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС.

Местоположение: поземлен имот № 074051 в местността "Пепелище", землището на с. Николаевка, общ. Суворово, обл. Варна.

Възложител : "МЕДИНА ДЖС" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район "Одесос", ул. "Иван Вазов" № 37-партер, управлявано от Джон Майкъл Алън и Джули Алън, поданици на Обединено кралство Великобритания и Северна Ирландия.

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда свободно жилищно строителство в имот № 074051 в землището на с. Николаевка, общ. Суворово, обл. Варна, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: площ на имота – 3.030 дка., П застр. – 20-50 %, П озел. – мин. 40 %, К инт. – 0,4-1 и височина на застрояване до 10 м. Предвидено е и строителство на вътрешна алейна мрежа.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия.
2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ заема относително малка част от площта на защитена зона "Суха река" с код BG 0000107, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС.
3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.

5. Не се очаква фрагментация на типове хабитати, видове местообитания и изолация на животински видове.
6. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
7. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. Генерираните отпадъци при извършване на строителните работи да се депонират на определените от община Суворово места.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 г. от датата на издаването му не започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Предложеният план не предвижда инвестиционни предложения, включени в обхвата на Приложения 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда, поради което на този етап същият не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 28.02.2008