



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-7623 /13.12.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 11 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПРЗ за поземлени имоти № 032037 и № 032038, (образувани от б. ПИ № 032018), земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, с обща площ 14.000 дка с цел преотреждане за изграждане на "Тир-паркинг, крайпътно заведение, бензиностанция и складова база за нехранителни стоки", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Варненско-Белославско езеро", с код BG 0000191, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлени имоти № 032037 и № 032038 в местността "Кариерата", землището на с. Езерово, община Белослав, област Варна.

Възложители: "КОСМЕТИКПАК" ЕООД с БУЛСТАТ 103853773 със седалище и адрес на управление в гр. Варна, ул."Хан Кардам", № 4, управлявано и представлявано от Милена Димитрова Тронкова с ЕГН7711281119 от гр. Варна.

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда изграждане на "Тир-паркинг, крайпътно заведение, бензиностанция и складова база за нехранителни стоки, в имоти № 032037 и № 032038, землище на с. Езерово, община Белослав, област Варна определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: П застр. – до 60 %, П озел. – до 40 %, К инт. – 1.2.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близко разположената в района е Защитена местност "Казашко", която се намира на около 5-6 км по права линия.
2. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ заема малка част от площта на потенциална защитена зона "Варненско-Белославско езеро" с код BG 0000191 – 0.002%..
3. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
4. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
- 5 Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.

6. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ПЗЗ "Варненско-Белославско езеро" с код BG 0000191.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
8. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Предложеният план не предвижда инвестиционни предложения, включени в обхвата на Приложения 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда, поради което на този етап същият не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 11.01.2008