



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

ВХ.№26-00-4167/17.08.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 108 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 00789.71.906, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена орна земя, с площ 8,000 дка, с цел изграждане на "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Камчийска планина", код BG 0002044, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 00789.71.906, местност "Селско буче", землище на с. Аспарухово, община Дългопол, област Варна, защитена зона "Камчийска планина", код BG 0002044

Възложители: "СИТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ООД, ЕИК 200579535, с адрес на управление: гр. София, район Сердика, ж. к. "Орландовци", ул. "Химик" № 7, с управител Божидарка Василева Джамбазова

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда ново ниско застрояване в поземлен имот № 00789.71.906, землище на с. Аспарухово, община Дългопол, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 25 %, минимална озеленена площ – 60 %, Кинт – 0,8 и височина до 10 м.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона "Камчийска планина", код BG 0002044, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадени заповеди от министъра на околната среда и водите за обявяването и. Гореописаният ПУП-ПРЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 4 км – Природна забележителност "Чудните скали".
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Камчийска планина", код BG 0002044.

4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Камчийска планина", код BG 0002044.
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
7. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване природни местообитания и местообитания на видове в зоната.
8. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. С цел да се избегне безпокоене на птиците в съседните имоти по време на гнездене и размножаване, да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
5. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

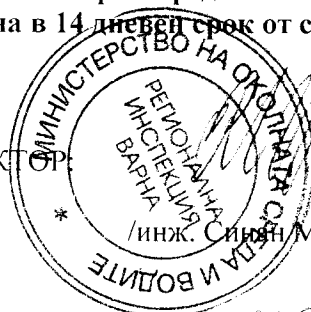
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:



/инж. Сийан Мехмед/

Дата: 2-07-2009

съгласно Заповед № 24/02-01 2009 г.
на Директора на РИОСВ - Варна