

**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: [rosy-vn@mbos.contact.bg](mailto:rosy-vn@mbos.contact.bg), факс: 052 / 634-591,  
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-3918/30.07.2009 г.

**РЕШЕНИЕ № ВН 106 - ОС /2009г.**

**за препеняване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приети с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

**РЕШИХ:**

Съгласувам ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 031102, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, пета категория, с площ 6,120 дка, с цел изграждане на "видно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Галата", код BG 0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

**Местоположение:** поземлен имот № 031102, местност "Дик емач", землище на с. Близнаци, община Аврен, област Варна, защитена зона "Галата", код BG 0002060

**Възложител:** "ФРЕГАТ 2008" ООД, ЕИК № 200359546, с адрес на управление: с. Приселци, община Аврен, област Варна, ж. к "Приселски манастир", блок А, ап. 31, представлявано от Оксана Виталевна Донская, с адрес: с. Приселци, община Аврен, област Варна

**Характеристика на плана:** ПУП-ПРЗ предвижда ниско-етажно вилно застрояване в поземлен имот № 031102, землище на с. Близнаци, община Аврен, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 25 %, озеленена площ – мин. 60 %, Кинт. – до 0.6 и височина до 7 м. Предвижда се реализиране на 7 бр. вилни сгради.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона "Галата", код BG 0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадени заповеди от министъра на околната среда и водите за обявяването и. Гореописаният ПУП-ПРЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приети с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.).

**Поради следните мотиви:**

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположените се намират на около 5.5 км – Защитена местност "Лимана" и Резерват "Камчия".
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни зони, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.

3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Галата".
4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Галата".
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на рещите се мигриращи птици.
7. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване природни местообитания и местообитания на видове в зоните.
8. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

**При следните условия:**

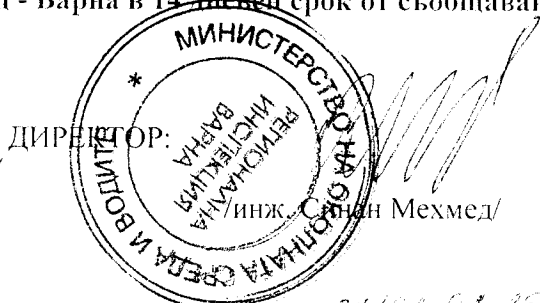
1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. С цел да се избегне безпокоене на птиците в съседните имоти по време на гнездене и размножаване, да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.
5. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.



Дата: .....

Получено на ръка

подпис: .....

дата: .....

09.09.2009

св. № 21/02.01.2009  
на директор на РИОСВ - Варна