



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Йн Палах" №4, e-mail: [riovs-vn@inbox.contact.bg](mailto:riovs-vn@inbox.contact.bg), факс: 052 / 634-593  
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-7766/08.12.2008 г.

**РЕШЕНИЕ № 1411 - ОС /2009г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

**СЪГЛАСУВАМ**

ПУП за поземлен имот № 061085, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, с площ 7.147 дека, с цел преотстрояване за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлен имот № 061085, местност "Дана бован", землище на с. Климентово, община Аксаково, област Варна

**Възложител:** „МЕРИДЕНЪНЪТ“ ООД, ЕУИСТАТ 148128434, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Св.Борис“ 11, ет. 2, офис 3, представлявано от Ехуд Янив Шахаф, гражданин на Израел

**Характеристика на плана:** ПУП предвижда ново ниско застрояване в поземлен имот № 061085, землище на с. Климентово, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройства за привателни: плътност на застрояване – 40 %, минимална озеленена площ – 50 %, Кинг-спейс и височина до 10 м.

**Поради следните мотиви:**

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира територията – Природен парк "Златни пясъци".
2. Имотът е отдалечен от планински и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
3. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
4. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитанията, както и изолация на животински видове, предвид малката площ, предмет на ПУП.
5. Не се очаква генериране на шумове и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде

възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

7. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната.

8. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

**При следните условия:**

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстово растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земледелни практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На този етап проектът план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не е извършена задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на проектите не е необходима от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.**

**На основание чл. 24, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез посредства на РНОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от издаването му.**

ДИРЕКТОР:

(инж. Синан Мехмед)

Дата: .....

Изготвил:  
Ст. Дочева – ст. експерт, отдел "БР и ЗП"  
Съгласували:  
Юриконсулт:  
инж. Хр. Генова – и-к отдел "БР и ЗП"