



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА ЗА СЪВМЕСТИМОСТТА

№ ВН 1 - ДОС/2011 г.

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1, във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), чл. 28, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 и чл. 29, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация и доклад от възложителя

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план / ПУП/ за поземлен имот № 24102.34.451, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, с площ 10,060 дка, с цел отреждане на имота за “жилищно строителство” съгласно чл. 28, ал. 1, т. 2 и ал. 5, т. 1, 2, 3, 4, във връзка с чл. 48/г/, ал. 2, т. 4 от Наредба № 7 /изм. 2005 год/ на МРРБ

Местоположение: поземлен имот № 24102.34.451, землище на с. Дуранкулак, община Шабла, област Добрич, защитена зона “Дуранкулашко езеро”, код BG 0002050

Възложител: “АНЦИО” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. “25-ти септември” № 19, вх. Б, ап. 15, с управител Джовани Брускини, гражданин на Италия

Характеристика на плана: С ПУП се предвижда жилищно строителство в поземлен имот № 24102.34.451, землище на с. Дуранкулак, община Шабла, с устройствени показатели: площ на имота 10.060 дка, плътност на застрояване - 30 %; Кинт. - 1.2; мин. озел. площ - 50 %, височина на кота корниз – до 10 м.

Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия, но е разположена в защитена зона “Дуранкулашко езеро”, код BG 0002050, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Реализацията на гореописания ПУП не противоречи на режима на ЗЗ „Дуранкулашко езеро”, определен със Заповед № РД-258/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

За ПУП има издадено Решение № ВН 89 ПР-ОС/2008 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие с преценка „да се извърши” оценка на степента на въздействие на ПУП за поземлен имот № 24102.34.451, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, с площ 10,060 дка с цел преотреждане за “жилищно



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678 859 Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

строителство“ съгласно чл. 28, ал. 1, т. 2 и ал. 5, т. 1, 2, 3, 4, във връзка с чл. 48/г/, ал. 2, т. 4 от Наредба № 7 /изм. 2005 год/ на МРРБ, който има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона „Дуранкулашко езеро“, код BG 0002050. Съгласно Решението е изготвен доклад по оценка за съвместимост (ДОС) за посочения ПУП. С писмо изх. № 26-00-4448/15/09.11.2011 г. за качеството на Доклада е дадена положителна оценка.

В определения за консултации срок, съгласно чл. 25 от *Наредбата*, има постъпило писмено становище от Българско Дружество за защита на птиците (БДЗП), с вх. № 26-00-4448/16/15.12.2010 г. на РИОСВ-Варна, относно плана и изготвения за него ДОС. Съгласно чл. 25, ал. 3 от *Наредбата* РИОСВ – Варна, е предоставила на възложителя описаното по-горе писмено становище на БДЗП. С писмо вх. № 26-00-4448/18/01.02.2011 г. на РИОСВ-Варна, възложителя е изразил своето писмено становище, относно становището на БДЗП.

Гореописаните писмени становища са взети предвид при съгласуване на ПУП за поземлен имот № 24102.34.451, с. Дуранкулак, община Шабла, с цел преотреждане за „жилищно строителство“, с предмета и целите на опазване в защитената зона.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предоставената писмена документация и доклад за оценка на степента на въздействие на ПУП върху предмета и целите на опазване на засегнатата защитена зона дава възможност за вземане на решение:
 - Направена е оценка на вида и степента на въздействие, като са описани вероятни преки и непреки въздействия, кумулативни такива, постоянни и временни, положителни и отрицателни въздействия върху предмета и целите на опазване на защитена зона „Дуранкулашко езеро“, код BG 0002050 в резултат от реализацията на ПУП.
 - Направени са описание, анализ и съпоставка на алтернативите и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона – разгледани са алтернативи по отношение на параметри на застрояване, местоположение, строителство, начин на експлоатация и нулева алтернатива.
 - Разграничени са конкретните въздействия на ПУП върху отделни видове птици, предмет на опазване в защитена зона „Дуранкулашко езеро“, код BG 0002050.
 - Предложени са смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване и намаляване на неблагоприятните въздействия от реализацията на ПУП върху защитената зона.
 - Описаната в доклада информация е достатъчна за взимане на решение.
2. Съгласно заключението в Доклада: „С изграждането и реализацията на ИП „Изграждане на сгради за жилищни нужди“ няма да бъде значително увреден предмета и целите на опазване на защитена зона „Дуранкулашко езеро“, код BG 0002050. Няма да бъдат засегнати и увредени видове предмет на опазване в зоната. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за зоната, както и няма да бъде влошена и структурата и динамиката на техните популации“.
3. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия и не засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.
4. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
5. Реализацията на ПУП не би довела до отрицателни трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Да се спазват смекчаващите мерки, заложиени в Доклада по оценка за съвместимост на ПУП за поземлен имот № 24102.34.451, с. Дуранкулак, община Шабла;
2. Жилищните сгради да бъдат ситуирани в западната част на поземления имот, максимално отдалечени от брега на "Дуранкулашко езеро";
3. При реализиране на жилищното строителство в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно-храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики. По-голяма част от растителността да бъде разположена по границата с имот № 24102.34.441;
4. Да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли (размножителен период за птиците), като по този начин се предотврати безпокойството и прогонващия ефект, причинен от шум и вибрации;
5. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
6. При строителството и експлоатацията на сградите, както и при изграждането на съпътстващата инфраструктура да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
7. Преди започване на строителството в имота да се поставят обозначителни табели с информация за целите и предмета на опазване на защитена зона „Дуранкулашко езеро“.
8. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

При всички случаи на промяна в някои от посочените обстоятелства, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова

