



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: [giosv-vn@mbox.contact.bg](mailto:giosv-vn@mbox.contact.bg), факс: 052 / 634-593  
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

изх.№

вх. №26-00-7515/07.12.2007 г.

**РЕШЕНИЕ № ВН 5 - ОС /2008г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

**СЪГЛАСУВАМ**

ПУП-ПЗ за поземлен имот с № 62788.10.165, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, с площ 2.689 дка с цел преотреждане за "жилищни нужди", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и върху природни местообитания предмет на опазване в "33"Долината на река Батова", с код BG 0000102, определена по Директива 92/42/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна от екологичната мрежа Натура 2000.

**Местоположение:** поземлен имот с № 62788.10.165, местност "Голямата могила", землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич.

**Възложител:** "ТЕОДОРΟΣ-БАЙ-СЕЛ" ЕООД със седалище и адрес на управление в гр. Варна, бул."Съборни" № 46 с едноличен собственик Константинос Киреакидес от Република Кипър.

**Характеристика на плана:** ПУП-ПЗ предвижда изграждане на една жилищна сграда, в имот с № 62788.10.165, землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: площ на имота 2.689 дка., П застр. – 60 %, П озел. – мин. 40 %, К инт. – до 1.2 и височина до 10 м. Предвидено е строителство на една жилищна сграда, съпътстващите ги обслужващи обекти – алейна мрежа за МПС, градини. Електрозахранването на имота ще стане според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района. Водоснабдяването на сградите и отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществява, съгласно одобрената от Общински експертен съвет на Община Балчик "Схема за ВиК", по Кадастралната карта на с. Рогачево, общ. Балчик. Разрешеното водно количество е до 2 куб.м на ден.

**Поради следните мотиви:**

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най – близко

разположената в района е ПР "Балтата", който се намира на около 3 км по права линия.

2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ заема малка част от площта на потенциална защитена зона "Батова" с код BG 0002082 - 0,0006% и 0.0012% от площта на ПЗЗ "Долината на река Батова" с код BG 0000102.

3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.

4. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

5. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.

6. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоните.

7. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Батова" с код BG 0002082.

8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

9. Реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до трансгранични въздействия.

**При следните условия:**

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.**

**На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.**

ДИРЕКТОР:                   /П/  
(инж. Синан Мехмед)

Дата: 07.01.2008