



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-7516/07.12.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 4 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПЗ за поземлен имот № 62788.24.136, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, площ 3.761 дка, с цел преотреждане за "жилищни нужди", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 62788.24.136, местност "Клиселика", землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич

Възложител: "СТАВРИЯ" ЕООД, БУЛСТАТ 148081283, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. "Съборни" № 46, представлявано от Ставри Кириакиди, гражданин на Република Кипър.

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда изграждане на една жилищна сграда в поземлен имот № 62788.24.136, землище на с. Рогачево, община Балчик, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 60 %, минимална озеленена площ – 40 %, височина до 10 м, Кинт 1.2. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електропреносна мрежа на с. Рогачево. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата водопроводна система на с. Рогачево. Битово – фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 4 км – ПР "Балтата".
2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ заема малка част от площта на ЗЗ "Батова" - 0,0012 %.
3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
4. Имотът граничи с път от републиканската пътна мрежа, поради което същият е антропогенно повлиян.
5. Поради предвидената ниска височина на застрояване не се очаква да бъде

възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици,.

6. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".

7. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.

8. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

9. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.

10. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 07.01.2008