



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-5521/04.09.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 1 - ОС /2007г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПЗ за поземлен имот № 62788.35.2, земеделска територия с начин на трайно ползване - нива, четвърта категория, площ 5,220 дка с цел преотреждане за "жилищни нужди", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 62788.35.2, местност "Кара чаллък", землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич

Възложител: "СНАПИС" ЕООД, БУЛСТАТ 148098101, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. "Съборни" № 31, представлявано от Константинос Ставри от Република Кипър, роден на 08.11.1968 год. в град Манчестър, Великобритания, живущ в Кипър, Лиопетри, Фамагуста, ул. "Алеку Конста нтину" № 13, паспорт № 702275223, издаден на 15.12.1998 год. от Бринатска главна комисия – Никозия, Кипър

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда ниско етажно свободно жилищно застрояване, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: П застр. – до 60 %, П озел. – мин. 40 %, К инт. – до 1,2 и височина до 10 м. Предвидено е строителство на жилищни сгради – апартаментен тип, вътрешна алейна мрежа и паркинг.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най – близо

разположената се намира на около 4 км.

2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ заема малка част от площта на клас земно покритие “Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)” в зоната - 0,0036 %.

3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.

4. Имотът се намира близо до строителните граници на селото, поради което не се очаква значителна степен на промяна на територията.

5. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.

6. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

7. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.

8. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)