



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС – 992– ПР /28.08.2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и на основание чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 5356/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ на нискоетажни жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди в ПИ № 81178.8.162, местност “Аклади”, площ 2,564 дка, землище с. Черноморец, община Созопол”

Възложител: „ЦАРСКИ ЗАЛИВ” ООД

Местоположение: ПИ № 81178.8.162, местност “Аклади”, площ 2,133 дка, землище с. Черноморец, община Созопол. Имотът попада в ЗЗ “Бакърлъка”, BG 0002077 по Директивата за съхранение на дивите птици

Характеристика на инвестиционно предложение: Предвижда се изграждане на две жилищни сгради с капацитет за 10 обитателя. Не се предвижда басейн. Площ на имота – 2,133 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална височина $h_{корниз} = 10$ м. Максимална плътност на застрояване – 20, минимално озеленена площ 50 % ($\frac{1}{2}$, от която с дървесна растителност).

Преценявам, че инвестиционно предложение „ПУП-ПРЗ на нискоетажни жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди в ПИ № 81178.8.162, местност “Аклади”, площ 2,133 дка, землище с. Черноморец, община Созопол”, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002077 “Бакърлъка”

Поради следните мотиви:

1. Сградата ще се ситуйра в земеделска земя с начин на трайно ползване “друг вид нива”, като ефективно ще се заемат до 30 % от площта, която е 2,133 дка. Същата не е местообитание на конкретни видове, предмет на опазване на ЗЗ “Бакърлъка”, намира се в силно антропогенно повлиян район и не е подходящо място за укриване на представители на фауната при неблагоприятни метеорологични условия.

2. Предвиденото озеленяване на минимум 50% от имота предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. С изграждането на обекта няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4. Предвиденото строителство – до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети;

5. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проекта за застрояване на обекта да се изготви при посочени от общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. В проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

4. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

5. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

6. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси.

7. При избрано технологично решение за изграждане на Локална пречиствателна станция за отпадъчни води следва изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /Изм.ДВ,бр.3/2006 г. /.

8. Да бъдат заложени проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения максимален брой обитатели на сградите.

9. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващите осветителни тела.

10. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

11. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

12. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

13. Да се съгласува с Кмета на Община Созопол маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

14. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

15. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на чл. 127 и чл.132 от Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./.

16. При използване на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 5, §1(IV) от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и на Съвета относно веществата, които нарушават озоновия слой.

17. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/06.02.2007 г.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

