МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС
гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перущица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ
№БС – 985– ПР /28.08.2008 г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 20, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.)* и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 4582/2008 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие за: "Изграждане на складова база за метални изделия и офис в собствен ПИ № 007023, местност "Под шосето", площ 3,000 дка, землище кв. Сарафово, община Бургас"

Възложител: „Меридиан Попов" ЕООД

Местоположение: ПИ № 007023, местност "Под шосето", площ 3,000 дка, землище кв. Сарафово, община Бургас. Имотът попада в защитена зона BG 0000270 "Атанасовско езеро" по Директивата за опазване на дивите птици и Директивата за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора. Отстои на 150 м. от защитена местност (ЗМ) „Бургаски солници" и около 500 м от поддържан резерват (ПР) „Атанасовско езеро"

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на една сграда с функционално разделяне на складова база за метални изделия и офис. Площ на имота 3,000 дка. Сградата е с височина до 10 м, плътност на застрояване 80%, минимално озеленена площ 20 %.

Преценявам, че инвестиционно предложение: "Изграждане на складова база за метални изделия и офис в собствен ПИ № 007023, местност "Под шосето", площ 3,000 дка, землище кв. Сарафово, община Бургас", **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0000270 "Атанасовско езеро" по двете директиви.**

Поради следните мотиви:

1. ПИ № 007023, местност "Под шосето", землище кв. Сарафово, община Бургас се намира в екологично чувствителен район. Попада в границите на **две защитени зони** с висока консервационна и природозащитна стойност и е в близост до две защитени територии – ЗМ „Бургаски солници" и ПР „Атанасовско езеро".
2. Имотът предмет на инвестиционното предложение представлява «посевна площ» и граничи с други такива площи. Не е изследвано прякото и/или косвено въздействие върху

съседните терени. Негативното въздействие от реализацията на инвестиционното предложение се изразява в намаляване площа на подходящи места за стациониране при миграция на птиците и до отнемане на площ от възможните територии за хранене и нощуване на животинските видове, обитаващи зоните.

3. Предвидената висока плътност на застрояване – 80 % и предназначението на обекта предполагат засилено човешко присъствие. Необходимо е да се изследва подробно комбинираното въздействие при реализиране на този обект в съвкупност с вече изградените подобни в съседство и в зоната като цяло.

4. Реализацията на ИП ще доведе до отнемане на площ 3,000 дка от възможните, останали свободни от строителната инвазия територии за хранене и почивка на различни животински видове. Това предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, и вероятната им подмяна със синантропни видове. Урбанизиране на имота ще доведе до увеличаване на трафика по пътя обслужващ имота, а от там и до косвени въздействия върху фауната (увеличаване на безпокойството, премазване на бавно подвижни видове и др.).

5. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове.

6. Гореописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и с представените материали не са предвидени достатъчно обхватни компенсиращи и смекчаващи въздействието мерки.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад, който съдържа:

1. анотация на инвестиционното предложение;
2.описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на

въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на инвестиционното предложение спря мо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;
11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата:

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата. **В експертния екип е задължително да участват специалисти орнитолози и ботаници.** Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Настоящето решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас