



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosybs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС – 975– ПР /27.08.2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и на основание чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 4398/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ на сграда за сезонно ползване и лични нужди в ПИ № 81178.5.219, местност “Аклади”, площ 1,222 дка, землище с. Черноморец, община Созопол”

Възложител: „ТАУ” ООД

Местоположение: ПИ № 81178.5.219, местност “Аклади”, площ 1,222 дка, землище с. Черноморец, община Созопол. Имотът попада в ЗЗ “Бакърлъка”, BG 0002077 по Директивата за съхранение на дивите птици

Характеристика на инвестиционно предложение: Предвижда се изграждане на една сграда с капацитет за 10 обитателя. Не се предвижда басейн. Площ на имота – 1,222 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална височина $h_{\text{корниз}} = 10$ м. Максимална плътност на застрояване – 30 %, минимално озеленена площ 50 % ($\frac{1}{2}$, от която с дървесна растителност).

Преценявам, че инвестиционно предложение „ПУП-ПРЗ на сграда за сезонно ползване и лични нужди в ПИ № 81178.5.219, местност “Аклади”, площ 1,222 дка, землище с. Черноморец, община Созопол”, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002077 “Бакърлъка”

Поради следните мотиви:

1. Сградата ще се ситуйра в земеделска земя с начин на трайно ползване “друг вид нива”, като ефективно ще се заемат 30 % от площта, която е 1,222 дка. Същата не е местообитание на конкретни видове, предмет на опазване на ЗЗ “Бакърлъка”, намира се в силно антропогенно повлиян район и не е подходящо място за укриване на представители на фауната при неблагоприятни метеорологични условия.

2. Предвиденото озеленяване на минимум 50% от имота предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. С изграждането на обекта няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4. Предвиденото строителство – до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети;

5. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проекта за застрояване на обекта да се изготви при посочени от общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. В проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

4. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

5. Строителството и експлоатацията на инвестиционното намерение да се реализират, така че да се осигури:

- оцеляването на образци от всички основни типове местообитания и ландшафти в естествена връзка помежду им;
- обезпечаване на връзка между основните компоненти за избягване на изолацията на популациите на видовете и генетичното им деградиране;
- възможност за предвижване и обмен на индивиди, популации и генетичен материал на максимално голяма територия;
- достатъчни по площ и качество естествени убежища, зони за хранене, почивка, размножаване за организмите.

6. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденощно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложените максимум обитатели на сградата и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

7. Локалното пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ако има такова предвидено/ да бъде проектирано в съответствие със заложените максимум обитатели на сградата и въведена в експлоатация след издаване на съответните Разрешителни, съгласно изискванията на Закона за водите.

8. Да бъдат заложени проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложените максимум обитатели.

9. Да бъде проектирана при възможност осветителна система с използване на енергоспестяващи осветителни тела.

10. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи,

11. Да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството,

12. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки,

13. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника,

14. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи,

15. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение или след издадено разрешително за водоползване,

16. Транспортирането на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от общината,

17. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г., ЗИД на ЗВ бр. 65/2006 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г. /.

18. При използване на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 5, &1/IV/ от регламент 2037/2000 на Европейския парламент и на съвета, относно веществата, които нарушават озоновия слой.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

