



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 958 - ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 4142/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Реконструкция на съществуваща сграда в дом за отдих и ловен туризъм в поземлен имот № 051043, местност “Среден дол”, землище с. Садово, община Сунгурларе”

възложител: „ТЕХНОСТРОЙ-ИНЖЕНЕРИНГ 99” АД

Местоположение: № 051043, местност “Среден дол”, землище с. Садово, община Сунгурларе”

характеристика на инвестиционното предложение: Строителство по незавършена сграда, която е изградена в груб строеж с покрив. Ще се извърши изграждане на вътрешни инсталации, вътрешно и външно измазване на сградата и обзавеждане на дома.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Реконструкция на съществуваща сграда в дом за отдих и ловен туризъм в поземлен имот № 051043, местност “Среден дол”, землище с. Садово, община Сунгурларе” **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002029 “Котленска планина” за опазване на дивите птици и защитена зона BG 0000117 “Котленска планина” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна**

Поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение **не е свързано** с ново строителство – предвижда се **реконструкция** на съществуваща сграда, състоящо се в изграждане на вътрешни инсталации, вътрешно и външно измазване на сградата и обзавеждане.
2. Предвиденото строителство /**реконструкция на съществуваща сграда**/ няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети;
3. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът заема малка част /3,102 дка/ от защитена зона “Котленска планина”;
4. Срокът на реализация на инвестиционното предложение е относително кратък и свързаното с това безпокойство на птиците ще е краткосрочно;
5. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура;
6. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведат до отнемане на значителна площ от възможните територии за хранене и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици, тъй като дейността е свързана с усвояване на малка площ /3,102 дка/ от защитената зона;

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно

отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

2. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденоношно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения максимален брой обитатели на сградата и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

3. При избрано технологично решение за изграждане на Локалната пречиствателна станция за отпадъчни води и при захранване на обекта с вода от сондажен кладенец следва изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /Изм.ДВ,бр.3/2006 г. /. Съгласно Закона за опазване на околната среда горе посочените обекти попадат съответно в т.11, буква „в” и т. 2, буква „г” на Приложение № 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон и подлежат на процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда,

4. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи,

5. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение или след издадено разрешително за водоползване,

6. Да се съгласува с Кмета на Община Сунгурларе маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта,

7. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

8. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на чл. 127 и чл.132 от Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./,

9. При използване на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 5, §1(IV) от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и на Съвета относно веществата, които нарушават озоновия слой.

10. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/06.02.2007 г.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 22.08.2008 г.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

