



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 957- ПР/2008
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 5142/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в поземлен имот № 010059, местност “Над село”, землище с.Медово, Община Поморие

възложител: “ЕРКА” ООД

местоположение: имот № 010059, местност “Над село”, в землището на с.Медово, Община Поморие.

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за изграждане на девет жилищни сгради за сезонно ползване. Не се предвижда изграждане на басейн. Градоустройствените показатели са следните: капацитет – 27 човека, брой на сградите – девет сгради, височина на сградите – 10.00 м, площ на неурегулиран поземлен имот № 010059 – 8.923 дка, плътност застрояване – 30%, Кинт – 1.2, брой паркоместа – 9 МПС, озеленяване – мин. 40%.

Преценявам, че инвестиционно предложение: Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в поземлен имот № 010059, местност “Над село”, землище с.Медово, Община Поморие, област Бургас няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002043 “Емине” и защитена зона “Айтоска планина”

Поради следните мотиви:

1. Имотът, предмет на настоящото инвестиционно предложение граничи с регулацията на населено място, поради което е значително антропогенно повлиян. Вероятността да се използва за хранене, размножаване и генетичен обмен е твърде малка.

2. Поради неизползване по предназначение, теренът е загубил качествата на пасище

и не представлява местообитание от значение за защитените зони.

3. Предвиденото строителство – до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети;

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже негативно въздействие върху срещащите се в защитената зона водолюбиви видове птици;

5. Предвид местоположението на имота и малка площ на терена, предвиден за застрояване, не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

6. Изграждането на жилищните сгради и ниското сезонно натоварване с човешко присъствие (капацитет общо 27 обитатели) не би довело до безпокойство и шумово дразнение на видовете, предмет на защита в защитените зони (включително птици);

7. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведат до отнемане на значителна площ от възможните територии за хранене и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици, тъй като дейността е свързана с усвояване на малка площ антропогенно повлияна територия от защитените зони;

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

4. Да се извърши оценка на съществуващата дървесна растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството.

5. Терените извън строителните граници да се запазят в техния естествен вид.

6. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденонощно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения максимум 27 броя обитатели на сградите и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

7. Да бъдат заложени проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения максимум 27 броя обитатели.

8. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващите осветителни тела

9. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

10. Да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството.

11. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

12. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.

13. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

14. Да се съгласува с Кмета на Община Поморие маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

15. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

16. При използване на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 5, §1(IV) от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и на Съвета относно веществата, които нарушават озоновия слой.

17. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/06.02.2007 г.

18. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./.

19. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

Жилищните сгради по предназначение и начин на ползване да бъдат само за лични нужди и да не се ползват като хотели, вилни селища и др. подобни.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение влиза в сила след получаване на Решение от МОСВ за одобрение на изменение на ОУП на Община Поморие и при условие, че не противоречи на поставените условия в него.

Дата: 22.08.2008 г.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас

