



**РЕШЕНИЕ**  
**№ БС - 95 - ОС/13.04.2009 г.**  
**по оценка за съвместимостта**

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР-ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, бр. 73/2007г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта, съгласно чл. 23, ал. 2 с Вх. № 6380/2009 г.

**РЕШИХ:**

**Съгласувам инвестиционно предложение:** Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот № 010045, местност „Симеонова могила”, землище гр. Каблешково, община Поморие

**Местоположение:** поземлен имот № 010045, местност „Симеонова могила”, землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас

**Възложител:** „ЕЙ ЕНД ЕН АГАТОКЛЕУС ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ” ООД  
гр. Бургас, ул. „Антим I-ви” № 4

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради с общ капацитет за 10 обитатели. Площта на поземлен имот № 010045, местност „Симеонова могила”, землище гр. Каблешково, община Поморие е 10,001 дка и е с начин на трайно ползване „нива”. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h  
корниз= 10 м; Кинт 0,8, максимална плътност на застрояване 30 %; минимално озеленяване - 60%.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „б” от Наредбата за ОС. Предложението за изграждане на две жилищни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

С Решение № БС-1257-ПР/2008 г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, е възложено изготвяне на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона “Емине”.

Експертът, изготвил доклада за степента на отрицателно въздействие, е направил заключение, че предметът на опазване в защитена зона “Емине” няма да бъде значително увреден. На основание чл.24, ал. 5, т.2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. №

6380/18.02.2009 г. Проведени са и предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

### МОТИВИ

1. Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение е отдалечен от влажни зони и морското крайбрежие, поради което не е от особено значение за водолюбивите видове птици - предмет на защита в ЗЗ «Емине».

2. С реализирането на инвестиционното предложение не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на видове от орнитофауната, които са в предмета и целите на опазване на защитената зона.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

4. Дейностите свързани с реализирането на инвестиционното предложение не са свързани с унищожаване или намаляване площта на типове обитания включени в Приложение 1 на ЗБР.

5. След проведените консултации с обществеността, съгласно изискванията на чл. 25 от Наредбата за ОС в законоустановения 30 дневен срок няма постъпили мотивирани писмени становища по инвестиционното предложение и доклада.

**Реализацията на инвестиционно предложение за: “Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот № 010045, местност „Симеонова могила”, землище гр. Каблешково, община Поморие” се съгласува при спазване на следните**

### УСЛОВИЯ:

1. С цел намаляване на безпокойството на животните, предмет на опазване, строителните работи да се извършат извън активния размножителен сезон /април-юни/.

2. Да не допуска разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

**Реализацията на инвестиционното предложение за: “Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот № 010045, местност „Симеонова могила”, землище гр. Каблешково, община Поморие”, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас