



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 933 - ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 3830/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в поземлен имот № 07598.84.25, местност “Глико”, землище гр. Бяла, община Бяла”

възложител: „РИЧАРДС ХОЛИДЕЙС ЛТД” ООД

Местоположение: ПИ № 07598.84.25, местност “Глико”, землище гр. Бяла, община Бяла”

характеристика на инвестиционното предложение: Изграждане на жилищна сграда в имот № 07598.84.25, местност “Глико”, землище гр. Бяла, община Бяла”. Площ на имота 0,473 дка. Брой легла - до 12. Максимална плътност на застрояване 30%, минимална площ на озеленяване – 50% Височина (кота корниз) - макс. 10 м, Кинт – 1,2

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в поземлен имот № 07598.84.25, местност “Глико”, землище гр. Бяла, община Бяла” **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002044 “Камчийска планина”,**

Поради следните мотиви:

1. Имот № 07598.84.25 попада в зона 3 по ОУП на гр.Бяла, Област Варна, предвидена за жилищно/курортно строителство/, за която има приет ПУП-ПР от Общински Съвет, гр. Бяла /Протокол №30/25.05.2005г./

2. Изграждането на сградата няма да засегне площи с естествена растителност с консервационна стойност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Предвиденото строителство – до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели и пеликани по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети;

4. Изграждането на една сграда и ниското натоварване с човешко присъствие

/капацитет 12 човека, 4 бр. паркоместа/ не би довело до безпокойство и шумово дразнение на видовете птици предмет на защита в зоната;

5. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът заема нищожно малка част /0,473 дка/ от защитена зона "Камчийска планина"

6. Депата от изкопните маси и другите материали от строителните дейности са с кратковременен характер;

7. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведат до отнемане на значителна площ от възможните територии за хранене и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици, тъй като дейността е свързана с усвояване на нищожно малка площ от защитената зона /0,473 дка/ ;

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

4. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи,

5. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденоношно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения максимален брой обитатели на сградата и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

6. При избрано технологично решение за изграждане на Локалната пречиствателна станция за отпадъчни води и при захранване на обекта с вода от сондажен кладенец следва изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /Изм.ДВ,бр.3/2006 г. /. Съгласно Закона за опазване на околната среда горе посочените обекти попадат съответно в т.11, буква „в” и т. 2, буква „г” на Приложение № 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон и подлежат на процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда,

7. Да бъдат заложили проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения максимален брой обитатели на сградите,

8. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващите осветителни тела

9. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки,

10. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи,

11. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение или след издадено разрешително за водоползване,

12. Да се съгласува с Кмета на Община Бяла маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се

образуват при изграждане на обекта,

13. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

14. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на чл. 127 и чл.132 от Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./,

15. При използване на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 5, §1(IV) от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и на Съвета относно веществата, които нарушават озоновия слой.

16. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/06.02.2007 г.

Жилищната сграда по предназначение и начин на ползване да бъде само за лични нужди и да не се ползва като хотели, вилни селища и др. подобни, отдавани на курортисти.

При всяка промяна или разширение на инвестиционното предложение, в т.ч изграждане на хотели, почивни станции, мотели, самостоятелни стаи - до 5 стаи - самостоятелни или в апартаменти, в една сграда, предоставяни на туристи за нощувка или др. подобни възложителят и община Несебър следва да информират и съгласуват последните с компетентния орган.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 13.08.2008 г.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

