



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС -930- ПР/13.08.2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 3831/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно намерение: “Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 07598.84.46, в местност “Глико”, землището на гр. Бяла, Община Бяла”

възложител: “Ричардс Холидейс ЛТД” ЕООД

Местоположение: поземлен имот № 07598.84.46, в местност “Глико”, землището на гр. Бяла, Община Бяла

Характеристика на инвестиционното намерение: Изграждане на две жилищни сгради с капацитет - 8 обитатели и паркинг със 6 паркоместа в поземлен имот № 07598.84.46. Площ на имота 1,991 дка. Показатели на застрояване: максимална плътност на застрояване - 30%, минимална площ за озеленяване - 50%, макс. височина - 10 м., $K_{\text{инт}}$ 1,2.

Преценявам, че инвестиционното намерение: “Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 07598.84.46, в местност “Глико”, землището на гр. Бяла, Община Бяла”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002044 “Камчийска планина”**

Поради следните мотиви:

1. Разглежданото инвестиционно намерение за изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 07598.84.46, в местност “Глико”, землището на гр. Бяла, Община Бяла, с площ от 1,991, попада в зона предвидена за жилищно строителство по ОУП на гр. Бяла.

2. Местоположението на теренът на ИП е в близост до населено място - гр. Бяла

3. Изграждането на сградите няма да засегне местообитания от европейска значимост и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4. Предвид разположението на разглеждания имот, за който се отнася инвестиционното предложение в периферната част на потенциално защитената зона, няма вероятност от нейното фрагментиране.

5. Изпълнението на ИП, през всички фази на реализация, няма да окаже съществено въздействие върху фауната и местообитанията в района, които са обект на опазване в ЗЗ “Камчийска планина”.

6. Реализирането на ИП не би повлияло негативно върху есенния и пролетен прелет на реещи се щъркели, пеликани, соколоподобни птици и др. видове птици, предмет на опазване в зоната, по миграционния поток “Via Pontica” и на съществуването на територията като екологичен коридор в ЗЗ.

и при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. За предвиденото озеленяване да бъдат използвани характерни за района растителни видове и да не се допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност.
3. Да се спазва забранителния режим на природна забележителност „Белите скали”, съгласно заповедта за обявяване на ПЗ, с която имота граничи на изток.
4. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.
5. При проектирането на сградите да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка.
6. Необходимото средноденоношно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения брой обитатели на сградите и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.
7. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.
8. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи при спазване на изискванията на чл. 125а от Закона за водите.
9. Обекта да се въведе в експлоатация след съгласуване с “ВиК” АД и община Бяла и включване на отпадъчните води от обекта в канализационния колектор, отвеждащ водите за пречистване до ПСОВ Обзор-Бяла.
10. Да бъдат заложили проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения брой обитатели.
11. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.
12. Да се съгласува с Кмета на Община Бяла маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.
13. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивна работа да се оросяват строителните площадки.
14. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.
15. Жилищните сгради по предназначение и начин на ползване да бъдат само за лични нужди и да не се ползват като хотели, вилни селища и други подобни.

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

