



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 6039
гр. Бургас, 19.12.2007 г.

До: “Юс Маркет” ЕООД
гр. София, Община Столична
ж.к. “Света Троица” бл.300, вх.Б, ет.3

До: Община Несебър

Относно: инвестиционно намерение: “Изграждане на търговски складове, офиси и жилищна сграда - общежитие в поземлен имот № 031039 местност “Чешме тарла”, землище на с. Равда, община Несебър”, с възложител: “Юс Маркет” ЕООД

Приемаме представената от Вас документация като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околна среда /ЗООС/ и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* и като уведомление за план (ПУП-ПРЗ)/инвестиционно намерение по чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.*

Инвестиционното предложение е за “Изграждане на търговски складове, офиси и жилищна сграда - общежитие в поземлен имот № 031039 местност “Чешме тарла”, землище на с. Равда, община Несебър”. Показателите на застрояване са следните: площ на имота - 2,998 дка, брой обитатели - 32 човека персонал и 50 човека за общежитие, макс. плътност на застрояване - 30%, мин. площ за озеленяване - 50%, макс. височина - 10 м.

Горесцитираното инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т.1 и Приложение № 2 към чл.93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на задължителна ОВОС, както и на преценяване на необходимостта от извършване на такава оценка. От предоставената информация преценката на основание на чл. 15, ал. 1 от Наредбата за ОС е, че инвестиционното предложение: “Изграждане на търговски складове, офиси и жилищна сграда - общежитие в поземлен имот № 031039 местност “Чешме тарла”, землище на с. Равда, община Несебър” **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG 0002043 “Еминне” за съхранение на дивите птици**

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-93-ПР/2007г.** за преценяване на вероятна степен на отрицателно въздействие върху защитени зони и за съгласуване на планове, програми, проекти или инвестиционни предложения за: “Изграждане на търговски складове, офиси и жилищна сграда - общежитие в поземлен имот № 031039 местност “Чешме тарла”, землище на с. Равда, община Несебър”, със заключение за **съгласуване** на инвестиционното предложение.

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят условията, заложи в РЕШЕНИЕ № БС-93-ПР/2007г.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

Приемането на проекта за подробен устройствен план от Общинския експертен съвет по устройство на територията, одобряването със заповед на Кмета на общината и издаването на разрешение за строеж да се извърши при условията заложи в РЕШЕНИЕ № БС-93-ПР/2007г. на РИОСВ-Бургас. Отговорност за отклонения над декларирания

капацитет и предназначение следва да носят Кмета на Община Несебър, гл. архитект на Община Несебър и възложителите.

При промяна на същността, мястото и капацитета на плана, на възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/новия възложител и Община Несебър следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителите и община Несебър и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно чл. 5, ал. 4 от Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ за изготвяне на становище по искане на физически и юридически лица за проект и инвестиционно предложение, което не попада в приложения № 1 и 2 към Закона за опазване на околната среда, е заплатена такса в размер 25 лв. (двадесет и пет лева).

За получаване на Решението е заплатена такса 280 лв. (двеста и осемдесет лева) съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОС, и чл. 5а и чл. 26, ал. 1. от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн. ДВ, бр. 86/2004 г. и изм.).

Директор:
/доц. д-р С. Симеонов

