



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 926 - ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 4426/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на вилна сграда за собствени нужди в поземлен имот № 81178.6.238, местност “Аклади”, землище с. Черноморец, община Созопол”

възложител: „ШАЛОМ” ООД

Местоположение: имот № 81178.6.238, местност “Аклади”, землище с. Черноморец, община Созопол

характеристика на инвестиционното предложение: изграждане на 1 сграда в имот № 81178.6.238, местност “Аклади”, землище с. Черноморец, община Созопол. Площ на имота 0,494 дка. Брой легла - до 8. Градоустройствени показатели: височина 7.00 м, максимална плътност на застрояване до 20%, минимална площ на озеленяване 50%, кинт до 1,0.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на вилна сграда за собствени нужди в поземлен имот № 81178.6.238, местност “Аклади”, землище с. Черноморец, община Созопол” **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002077 “Бакърлъка”,**

Поради следните мотиви:

1. Предвиденото строителство е с малка височина и няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети;
2. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът заема малка част /0,494 дка/ от защитена зона “Бакърлъка”;
3. Срокът на реализация на инвестиционното предложение е няколко месеца и свързаното с това безпокойство на птиците ще е краткосрочно;
4. Изграждането на 1 сграда и ниското натоварване с човешко присъствие (капацитет 8 обитатели, 2 бр. паркоместа) не би довело до безпокойство и шумово дразнение на видовете птици, предмет на защита в зоната;
5. Депата от изкопните маси и другите материали от строителните дейности са с кратковременен характер;
6. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведат до отнемане на значителна площ от възможните територии за хранене и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици, тъй като дейността е свързана с

усвояване на малка площ /0,494 дка/ от защитената зона;

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

4. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденощно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения максимум обитатели на сградата и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

5. Локалното пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ако има такова предвидено/ да бъде проектирано в съответствие със заложения максимум обитатели на сградата и въведена в експлоатация след издаване на съответните Разрешителни, съгласно изискванията на Закона за водите.

6. Да бъдат заложени проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения максимум обитатели.

7. Да бъде проектирана при възможност осветителна система с използване на енергоспестяващи осветителни тела.

8. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи,

9. Да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството,

10. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки,

11. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника,

12. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи,

13. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение или след издадено разрешително за водоползване,

14. Транспортирането на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от общината,

15. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г., ЗИД на ЗВ бр. 65/2006 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г. /.

16. При използване на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 5, &1/IV/ от регламент 2037/2000 на Европейския парламент и на съвета, относно веществата, които нарушават озоновия слой.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение влиза в сила след получаване на Решение от МОСВ за одобрение на изменение на ОУП на Община Созопол и при условие, че не противоречи на поставените условия в него.

Дата: 11.08.2008 г.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

