



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 92 - ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложение № 1 и № 2 от Наредбата, с вх. № 6475/21.01.2008 г.

СЪГЛАСУВАМ

инвестиционно предложение: Изграждане на складова база за промишлени стоки
с местоположение: в поземлен имот №019017, местност “Оникилика”, землище на гр. Бургас, община Бургас”. Инвестиционното предложение попада в защитена зона BG0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, съгласно списъка на защитените зони одобрен с Решение на МС №122 (ДВ, бр.21/2007г.)
и възложител: “Патримониал България” ЕООД

характеристика на инвестиционното предложение: Имот №019017 е с обща площ 6,251 дка. Същият е с начин на трайно ползване – посевна площ. Предвижда се промяна предназначението на земята от земеделска в предимно производствена устройствена зона. Ще се изградят складови сгради с обслужващ персонал 20 човека на 2 смени. Сградите са с максимална височина 10м / 3ет. Планът определя следните строителни параметри: плътност на застрояване макс. 80%; Кинт – 2,5; озеленяване мин. 20%. Предвижда се изграждане на паркинг за 35 МПС.

Преценявам, че инвестиционно предложение за: “Изграждане на складова база в поземлен имот №019017, местност “Оникилика”, землище на гр. Бургас, община Бургас” **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0000270 “Атанасовско езеро”,**

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия и няма да окаже отрицателно въздействие върху най-близо разположената – ПР “Атанасовско езеро”. Същата се намира на около 1,8км от инвестиционното предложение.
2. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът заема много малка част от защитената зона “Атанасовско езеро” и граничи с асфалтов път “Бургас-Айтос”.
3. Изграждането на складовата база няма да засегне площи с приоритетни за охрана природни местообитания, предмет на опазване на ЗЗ “Атанасовско езеро”. Имота е с начин на трайно ползване “посевна площ” и не е естествено природно местообитание.

4. Наличното местообитание на терена няма значимост за опазване на естествените местообитания и съответно на популациите на видове, включени в Приложение 2 на ЗБР;

5. Територията е отдалечена от брега и езерото и не засяга крайбрежните гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Атанасовско езеро".

6. Инвестиционното предложение не засяга степните гнездови местообитания в ЗЗ "Атанасовско езеро".

7. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.

8. ИП не би повлияло на миграцията на птиците и запазването на района в съседство, като място за отдих и нощувка на мигрантите.

9. Не се очаква реализацията на складовата база да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Атанасовско езеро".

10. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.

Условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Изграждането на жилищната сграда да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от инвеститора и от страна на Община Бургас:

Височина на сградите	макс. 10 м/3ет.
Кинт	2,5
Плътност на застрояване	макс. 80 %
Озеленяване	мин. 20%

2. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. Една трета от площта за озеленяване да се усвои с дървесно-храстова растителност, като се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

4. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

5. При строителството да не се допуска унищожаване на съседните имоти, представляващи възможни местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

6. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденоношно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения максимум 20 броя персонал на 2 смени и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

7. Да бъдат заложили проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения максимум 20 броя персонал на 2 смени.

8. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващите осветителни тела

9. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

10. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

11. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.

12. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

13. Да се съгласува с Кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

14. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

15. При използване на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 5, §1(IV) от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и на Съвета относно веществата, които нарушават озоновия слой.

16. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/06.02.2007 г.

17. При избрано технологично решение за изграждане на Локалната пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект, съгласно изискванията на Закона за водите и след изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /Изм.ДВ,бр.3/2006 г./.

18. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 30.01.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

