



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС - 916 - ПР/07.08.2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 6634/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: Изработване на план, програма, проект за изграждане на “Вилни сгради за отдых и курорт в поземлен имот № 67800.54.28, местност “Каваци”, землище гр. Созопол, община Созопол”

възложител: “КАВА КОМЕКС” ЕООД

Местоположение: имот № 67800.54.28, местност “Каваци”, землище гр. Созопол, община Созопол”

Характеристика на инвестиционното предложение: Изработване на план, програма, проект за изграждане на две вилни сгради за отдых и курорт в поземлен имот № 67800.54.28, Площ на имота 1,911 дка. Капацитет – 20 души, 4 паркоместа. Показатели за застрояване: плътност на застрояване – макс. 30%, минимална площ за озеленяване 50% като $\frac{1}{2}$ от нея да е с дървесна растителност. Височина (кота корниз) - 10 м, Кинт -1,0

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Вилни сгради за отдых и курорт в поземлен имот № 67800.54.28, местност “Каваци”, землище гр. Созопол, община Созопол” **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002077 “Бакърлъка”**

Поради следните мотиви:

1. Разглежданата територия, където ще бъдат ситуирани сградите е земеделска земя с начин на трайно ползване “Изоставена орна земя”, девета категория при неполивни условия и е част от Устройствена зона “ОК4”- за курорт и допълващи дейности.

2. Вероятното пребиваване на защитени видове в такива територии има временен или сезонен характер, предвид основното предназначение на имота.

3. Изграждането на сградата няма да засегне приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4. Реализирането на плана не би повлияло негативно върху миграционния поток от птици по "Via Pontica" по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети и на съществуването на територията като екологичен коридор в ЗЗ.

5. Имотът е част от антропогенизиран район и реализацията на инвестиционното намерение няма вероятност да промени екологичната обстановка в региона. Експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително негативно въздействие върху срещащите се в защитената зона водолюбиви видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Бакърлъка".

6. В процеса на реализация на ИП няма да настъпят съществени промени в екологичните условия - загуба на местообитания, нарушаване на традиционния видов състав на зоната. Предвид разположението на имота в периферните части на зоната, няма вероятност от нейното фрагментиране.

7. Теренът на ИП не е в непосредствена близост до защитените територии в района, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях.

8. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура - транспортният и пешеходен достъп до имота е осигурен от южната част на имота.

9. Поради относително краткия срок на фазата строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания, водещи до трайни увреждания на местообитанията и промяна на екологичната обстановка;

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. При необходимост от рекултивация да бъдат използвани характерни за района растителни видове, като не се допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове.

3. При поддържането на зелената система да не се използват пестициди и химически торове.

4. Да не се допуска каквото и да е увреждане или замърсяване с отпадъци и на съседните терени

5. При необходимост от ограждане на обекта да се изпълнят ажурни огради от характерни за региона видове, осигуряващи безпрепятствено преминаване на дребни животни.

6. Предвид близостта на ПР "Пясъчна лилия" да се монтира специално табло с описание на защитената територия, нейната значимост, забраните, забранителния режим и санкциите, предвидени в него в случай на констатирано нарушение.

7. Приемането на проекта за подробен устройствен план от Общинския експертен съвет по устройство на територията, одобряването със заповед на Кмета на общината и издаването на разрешение за строеж да се извърши при условията заложиени в **Решение № БС-916-ПР/07.08.2008г. на РИОСВ-Бургас**.

Настоящото решение влиза в сила след получаване на решение от МОСВ за одобрение на изменение на ОУП на Община Созопол и при условие, че не противоречи на поставените условия в него.

С настоящото решение не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

