



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

Изх. № 805

гр. Бургас, 23.02.2009 г.

ДО

”Виртус Капитал” ООД

гр. Бургас, ул.”Сердика” №26

КОПИЕ

Община Бургас

Относно:Решение за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

Приложено Ви изпращаме **Решение № БС-91-ПР/23.02.2009г.** на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху върху защитена зона “Атанасовско езеро” с код BG0000270 за опазване на дивите птици и защитена зона “Атанасовско езеро” с код BG0000270 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна на инвестиционно предложение: ”Изграждане на складова база за промишлени стоки с административно – битова част в поземлен имот № 038028, местност „Курт тепе”, землище гр. Бургас, Община Бургас”, с възложител: ”Виртус Капитал” ООД.

Приложение: Съгласно текста

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС-91-ПР /23.02.2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 805 от 11.02.2009 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: ”Изграждане на складова база за промишлени стоки с административно – битова част в поземлен имот № 038028, местност „Курт тепе”, землище гр. Бургас, Община Бургас” върху защитена зона “Атанасовско езеро” с код BG0000270 за опазване на дивите птици и защитена зона “Атанасовско езеро” с код BG0000270 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Местоположение: № 038028, местност „Курт тепе”, землище гр. Бургас, Община Бургас

Възложител: ”Виртус Капитал” ООД
гр. Бургас, ул.”Сердика” № 26

Характеристика: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 10,479 дка земеделска земя, с начин на трайно ползване „посевна площ”, за неземеделски нужди с цел изграждане на складова база за промишлени стоки с административно-битова част. Предвидено е изграждане на 2 сгради с капацитет мах 20 човека персонал и обособяване на паркинг с 40 паркоместа. Показателите за застрояване са: плътност на застрояване – 80%, озеленяване – 20%, височина до 10м., Кинт. – 2.5.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона “Атанасовско езеро” с код BG0000270 за опазване на дивите птици приета със Заповед № РД-839/ 17.11.2008г. (ДВ,бр.108/2008г.) и защитена зона “Атанасовско езеро” с код BG0000270 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/09.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет.

Предложението за изграждане на складова база за промишлени стоки с административно-битова част не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.7, т.2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона “Атанасовско езеро” с код BG0000270 за опазване на дивите птици приета със Заповед

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

МОТИВИ:

1. По време на строителството и реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да бъдат унищожени местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 "Атанасовско езеро".

2. Предвид характера на инвестиционното предложение е възможна промяна на видовия състав /в посока увеличаване на синатропните и прогонване на чувствителните към безпокойство видове/, както и числеността на популации на птици, предмет на опазване в защитени зони BG0000270 "Атанасовско езеро".

3. Възможно е кумулативно въздействие върху двете защитени зони в резултат от строителството и експлоатацията на други инвестиционни предложения в тях.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаните защитени зони.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се оцени ще има ли фрагментация на местообитание или популация на видовете и каква ще е продължителността ѝ.

5. Предвид сроковете за реализация на ИП, ще има ли безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната и какво е то.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

