



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ
№ БС-91-ОС/13.04.2009 г.
по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР-ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 28, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, бр. 73/2007г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта, съгласно чл. 23, ал. 2 с Вх. № 205_{от08г./}2009г.

РЕШИХ:

Съгласувам план/програма: «Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 53822.13.338, местност „Пандакли“, землище с. Оризаре, община Несебър”

Местоположение: № 53822.13.338, местност „Пандакли“, землище с. Оризаре, община Несебър

Възложител: „Гама – Имотилиен” ЕООД
гр. Несебър, ул. „Любен Каравелов” №26

Характеристика на план/програма:

Планът предвижда изграждане на четири жилищни сгради с общ капацитет за 50 обитатели и паркинг с 10 паркоместа. Площта на поземлен имот № 53822.13.338, местност „Пандакли” е 11,596 дка и е с начин на трайно ползване „друг вид нива”. Показателите за застрояване са следните: максимална плътност на застрояване - 40%; минимално озеленяване - 50%, максимална височина $h_{\text{корниз}} = 10$ м; Кинт -1.2.

За него има приключила процедура по реда на глава шеста от ЗООС с издадено Решение №БС-287-ЕО/2007г. на Директора на РИОСВ-Бургас, със заключение, че за обекта не се изисква извършване на екологична оценка. Поради това за плана, програмата се прилагат разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с § 4, ал.3 от Наредбата за ОС.

Имотът, предмет на плана се намира в границите на защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

С Решение № БС-1222-ПР/08.12.2008г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, е възложено изготвяне на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона “Емине”.

Експертът, изготвил доклада за степента на отрицателно въздействие, е направил заключение, че предметът на опазване в защитена зона “Емине” няма да бъде значително увреден. На основание чл.24, ал. 5, т.2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № 205/26.02.2009г. Проведени са и предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

МОТИВИ

1. Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение е отдалечен от влажни зони и морското крайбрежие, поради което не е от особено значение за водолюбивите видове птици- предмет на защита в ЗЗ «Емине».

2. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици и вероятната им подмяна със синантропни видове, тъй като обекта ще се реализира в сравнително урбанизиран район.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

4. Дейностите свързани с реализирането на инвестиционното предложение не са свързани с унищожаване или намаляване площта на типове обитания включени в Приложение 1 на ЗБР.

5. След проведените консултации с обществеността, съгласно изискванията на чл. 25 от Наредбата за ОС в законоустановения 30 дневен срок няма постъпили мотивирани писмени становища по инвестиционното предложение и доклада.

Реализацията на план/програма: «Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 53822.13.338, местност „Пандакли“, землище с. Орizare, община Несебър» **се съгласува при спазване на следните**

УСЛОВИЯ:

1. С цел намаляване на безпокойството на животните, предмет на опазване, строителните работи да се извършат извън активния размножителен сезон /април-юни/.

2. Да не допуска разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

3. Половината от предвидения терен за озеленяване да е с дървесно-храстови видове, характерни за района.

Реализацията на план/програма: «Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 53822.13.338, местност „Пандакли“, землище с. Орizare, община Несебър» **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас