



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

**РЕШЕНИЕ № БС - 908 - ПР/2008**  
**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**  
**върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 4364/2008 г.

**РЕШИХ:**

**Съгласувам инвестиционно предложение:** “Изграждане на жилищни сгради апартаментен тип в поземлен имот № 014006, местност “Чокур-Чалък”, землище с. Равда, община Несебър”

**възложител:** „Фрийдъм Инвестмънт” ЕООД

**Местоположение:** имот № 014006, местност “Чокур-Чалък”, землище с. Равда, община Несебър

**характеристика на инвестиционното предложение:** изграждане на 4 жилищни сгради в имот № 014006, местност “Чокур-Чалък”, землище с. Равда, община Несебър. Площ на имота 4, 794 дка. Брой обитатели - до 40, височина (кота корниз) - макс. 10 м, мин. площ на озеленяване 60%, макс. плътност на застрояване 40%

**Преценявам, че инвестиционно предложение:** “Изграждане на жилищни сгради апартаментен тип в поземлен имот № 014006, местност “Чокур-Чалък”, землище с. Равда, община Несебър” **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002043 “Емине”,**

**Поради следните мотиви:**

1. Изграждането на сградите няма да засегне приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Жилищните сгради ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”.

2.Предвиденото строителство – до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети;

3.Имотът е отдалечен от Черноморския бряг и реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже негативно въздействие върху срещащите се в защитената зона водолюбиви видове птици.;

4. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът заема малка част /4,794 дка/ от защитена зона “Емине”

5. Депата от изкопните маси и другите материали от строителните дейности са с кратковременен характер;

6. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведат до отнемане на значителна площ от възможните територии за хранене и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици, тъй като дейността е свързана с усвояване на малка площ от защитената зона;

**При спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:**

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

4. Да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка

5. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи,

6. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденоношно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения максимум 40 броя обитатели на сградите и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

7. Да бъдат заложили проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения максимум 40 броя обитатели.

8. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващите осветителни тела

9. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

10. Да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството.

11. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

12. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.

13. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

14. Да се съгласува с Кмета на Община Несебър маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

15. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

16. При използване на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 5, §1(IV) от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и на Съвета относно веществата, които нарушават озоновия слой.



17. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/06.02.2007 г.

18. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./.

19. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

**Жилищните сгради по предназначение и начин на ползване да бъде само за лични нужди и да не се ползва като хотели, вилни селища и др. подобни, отдавани на курортисти.**

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

Дата: 05.08.2008 г.

**ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас

