



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

ИЗХ. № 7285

ГР. БУРГАС, 25.02.2009г.

ДО

”ЕЛИМАР 2002” ЕООД

С. АХЕЛОЙ, УЛ. “ ОСОГОВО” №5

КОПИЕ ДО ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно:Решение за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

Приложено Ви изпращаме **Решение № БС-89-ПР/25.02.2009г.** на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху върху защитена зона “Емине” с код BG0002043 за опазване на дивите птици на инвестиционно предложение: ”Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 39164.15.248, местност „Йовче дере”, землище с. Кошарица, Община Несебър, област Бургас”, с възложител: ”Елимар 2002” ЕООД.

Приложение: Съгласно текста

**ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас





**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

**РЕШЕНИЕ**

**№БС-89-ПР /25.02.2009 г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 7285 от 18.01.2009 г.

**РЕШИХ:**

**Да се извърши** оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 39164.15.248, местност „Йовче дере”, землище с. Кошарица, Община Несебър, област Бургас” върху защитена зона “Емине” с код BG0002043 за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлен имот № 39164.15.248, местност „Йовче дере”, землище с. Кошарица, Община Несебър, област Бургас

**Възложител:** “Елимар 2002” ЕООД  
с. Ахелой, ул. “Осогово” №5

**Характеристика:** Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 7,000 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на една жилищна сграда за с капацитет за 15 обитатели, обособяване на паркинг с 10 паркоместа. Показателите за застрояване са: плътност на застрояване – 40%, озеленяване – 40%, височина до 10м/Зет., Кинт. – 1.2.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона “Емине” с код BG0002043 за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

Предложението за изграждане на една жилищна сграда не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

**МОТИВИ:**

1. По време на строителството и реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да бъдат унищожени местообитания на видове птици, предмет на опазване в

защитена зона BG0002043 "Емине".

2. Предвид характера на инвестиционното предложение е възможна промяна на видовия състав /в посока увеличаване на синатропните и прогонване на чувствителните към безпокойство видове/, предмет на опазване в ЗЗ "Емине" с код BG0002043, както и числеността на популации на птици, предмет на опазване в защитена зона.

3. Възможно е кумулативно въздействие върху двете защитени зони в резултат от строителството и експлоатацията на други инвестиционни предложения в тях.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаните защитени зони.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се оцени ще има ли фрагментация на местообитание или популация на видовете и каква ще е продължителността ѝ.

5. Предвид сроковете за реализация на ИП, ще има ли безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната и какво е то.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

*При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.*

*Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

