



**РЕШЕНИЕ № БС - 868- ПР/2008**  
**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения), чл.20, ал.1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Приложение №1 и №2 към чл.10 от Наредбата с вх. № 7877/2008г.

**РЕШИХ:**

**Да се извърши оценка за степента на въздействие върху защитените зони за инвестиционно предложение:** “Изграждане на вилни сгради в имоти №№ 81178.5.96, 81178.5.97, местност “Аклади”, землище на с.Черноморец, Община Созопол”

**Местоположение:** местност “Аклади”, землище на с.Черноморец, Община Созопол.

**Имотът попада в границите на защитена зона “Бакърлъка”, съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за съхранение на дивите птици, с код BG 0002077**

**Възложител:** „ТОБО” ООД

**Характеристика на инвестиционното предложение:** Изграждане на пет вилни сгради в поземлени имоти №№ 81178.5.96, 81178.5.97. Площ на имотите 6,769 дка. Предвидени са изграждане на 5 сгради и 20 бр. паркоместа. Показателите на застрояване са следните: капацитет – 150 бр. легла, макс. плътност на застрояване – до 10% в зона „А” и до 20% в зона „Б”, мин. площ за озеленяване – 70% като  $\frac{1}{2}$  да бъде осигурена с дървесна растителност, макс. височина - 7м., Кинт - до 0,2 в зона „А” и до 0,5 в зона „Б”

**Преценявам, че инвестиционно предложение:** “Изграждане на вилни сгради в имоти №№ 81178.5.96, 81178.5.97, местност “Аклади”, землище на с.Черноморец, Община Созопол” **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона “Бакърлъка”** за опазване на дивите птици.

**Поради следните мотиви:**

1. Теренът на инвестиционното предложение **граничи със защитена територия ПЗ “Нос Червенка”** (Заповед № 4051 на МГОПС, ДВ бр. 29/1974г.).

2. Съгласно глава дванадесет „а” от Наредба №7/2003г. на МРРБ, поземлени имоти №№ 81178.5.96, 81178.5.97, местност “Аклади”, землище на с.Черноморец **попадат частично в зона „А” и частично в зона „Б”** /Становище с изх.№ 26-00-50 от 16.01.2007 г. на Главния архитект на Община Созопол/

3. Теренът на ИП е с начин на трайно ползване „нива”. При запазване на този си вид той може да изпълнява ролята на място за почивка при миграция, за хранене, контакт и генетичен обмен на срещашите се видове животни;

4. Реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до **отнемане на голяма площ /6,769 дка/** от възможните, останали свободни от строителната инвазия, територии за хранене и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици.

5. Реализирането на предложението предполага **дълготрайно** въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици, на площ от **6,769 дка**
6. Урбанизиране на **6,769 дка** с настоящото инвестиционно предложение и предвидени такива в същата местност /имот № 81178.5.95 на същия инвеститор/ води до фрагментиране на местообитания на мигриращите и зимуващи птици, предмет на опазване на 33 "Бакърлъка".
7. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).
8. Допълнителното натоварване от посетители /капацитет **150 човека**/ и моторни превозни средства при експлоатация на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоната, както и на съпътстващите ги други видове животни. **Застрояването и "антропогенения натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

**Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:**

- Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад /в **два екземпляра, включително и на електронен носител**/, който съдържа:
1. анотация на инвестиционното предложение;
  2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
  3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
  4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана;
  5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
    - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типове природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
    - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
  6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
  7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
  8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана спрямо защитената зона и нейните елементи;
  9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;
  10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;

11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

**Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата:**

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата. **В експертния екип е задължително да участват специалисти - орнитолози, тъй като предмета на опазване на защитената зона са дивите птици.** Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

На основание чл. 20, ал. 4 от Наредбата, предоставяме копие от наличната в МОСВ/РИОСВ-гр. Бургас информация /документацията по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие/ за предмета и целите на опазване на защитена зона "Бакърлъка" (код BG0002077) за опазване на дивите птици.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 23.07.2008 г.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ  
Директор на РИОСВ – Бургас



