



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 85 -ПР /07.12.2010 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 1007 от 29.11.2010 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: «Изграждане на вилни сгради в поземлен имот №009003, местност “Реката”, землище с. Медово, община Поморие», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона “Емине” с код BG0002043 за опазване на дивите птици и защитена зона “Айтоска планина” с код BG0000151 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна

Местоположение: №009003, местност “Реката”, землище с. Медово, община Поморие, област Бургас

Възложител:

“ВИНАРСКА ИЗБА МЕДОВО” ООД
с. Медово, общ. Поморие

Характеристика на инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на ползване на поземлен имот №009003, местност “Реката с площ 4,987 дка. Имота е с начин на трайно ползване “нива”, IV^{-та} категория на земята и граничи непосредствено с път IV клас. Предложението е свързано с изграждане на четири вилни сгради с общ капацитет за 10 обитатели. Предлага се плътността на застрояване да е 30%, а минимално озеленената площ – 50 %, височина – 7 м.

Теренът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2010 г. на МОСВ (ДВ, бр. 69/2009 г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение **е допустимо** спрямо забранителният ѝ режим. Парцелът попада и в защитена зона “Айтоска планина” с код BG0000151 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.). Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010 г.) на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски

район (БДЧР). Предложението е допустимо при спазване на забележки, отразени в Писмо Изх. № 05-10-3143/09.11.2010 г. на БДЧР-Варна.

За инвестиционното предложение има становище на РИОСВ-Бургас изх. № 1007/20.02.2007 г., че не е включено в Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. В този смисъл предложението попада в хипотезата на §14, ал. 1 от Преходните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие /ДВ, бр. 52/2007 г. с изм./ и подлежи на оценка за съвместимостта.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга терен, който граничи непосредствено с пътна мрежа – път IV клас и е инфраструктурно обезпечен. Не се очаква въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в ЗЗ "Емине". Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.
2. При изпълнение на предвиденото озеленяване на 50 % от площта на имота се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.
3. Предвиденото строителство с височина до 7 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.
4. Инвестиционното предложение ще се реализира в земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“. С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие и предмет на опазване в ЗЗ «Айтоска планина».
5. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

Реализацията на инвестиционното предложение за: «Изграждане на вилни сгради в поземлен имот №009003, местност "Реката", землище с. Медово, община Поморие», се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.
2. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

Реализацията на инвестиционното предложение за: «Изграждане на вилни сгради в поземлен имот №009003, местност "Реката", землище с. Медово, община Поморие», се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

