



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 84 - ПР/2007

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание § 14, ал. 3 във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 4616/2007 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на ваканционно селище в ПИ № 11538.3.155, местност “Юрта-под пътя”, землище гр. Св. Влас, Община Несебър”.

възложител: “ТОП 99 ДДГ” ООД

Местоположение: ПИ № 11538.3.155, местност “Юрта-под пътя”, землище гр. Св. Влас, Община Несебър”.

Характеристика на инвестиционното предложение: Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот № 11538.3.155. Площ на имота 8.264 дка. Капацитет – 102 легла. Показатели за застрояване: плътност на застрояване – макс. 30%, минимална площ за озеленяване 50%. Височина макс. 15 м

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на ваканционно селище в ПИ № 11538.3.155, местност “Юрта-под пътя”, землище гр. Св. Влас, Община Несебър”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на най близко разположената защитена зона - BG 0002043 “Емине”,**

Поради следните мотиви:

1. На заседание на Министерски съвет от 29.11.2007г. границите на Защитена зона BG 0002043 “Емине” са редуцирани и площадката на инвестиционно предложение: “Изграждане на ваканционно селище в ПИ № 11538.3.155, местност “Юрта-под пътя”, землище гр. Св. Влас, Община Несебър” **отпада от нейните граници.**

2. За инвестиционно предложение: “Изграждане на ваканционно селище в ПИ № 11538.3.155, местност “Юрта-под пътя”, землище гр. Св. Влас, Община Несебър”, има проведена процедура и издадено **Решение № БС-403-ПР/2007 г.**

на РИОСВ-Бургас, че не се изисква извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

3. Жилищните сгради ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно ползване "лозе". Същото не е естествено местообитание на конкретни видове, предмет на опазване на най - близко разположената защитена зона - "Емине".

4. Изграждането на сградите няма да засегне площи с естествена растителност с консервационна стойност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Предвиденото строителство – до 15 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели и пеликани по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети;

6. Районът, в който попада разглеждания имот е силно урбанизиран, това предполага наличие на синантропни видове птици.

7. Не се засягат уязвими места с ключово значение за опазване на консервационно значими видове и техните популации;

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Изграждането на сградите да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от инвеститора и от страна на Община Несебър:

Капацитет	макс 102 легла
Височина /кота корниз/	макс. 15 м.
Плътност на застрояване	макс. 30 %
Озеленяване	мин. 60 %

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

4. При проектирането на сградите да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка.

Настоящото Решение е основание за влизане в сила на Решение № БС-403-ПР/2007 г. на РИОСВ-Бургас, по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: "Изграждане на ваканционно селище в ПИ № 11538.3.155, местност "Юрта-под пътя", землище гр. Св. Влас, Община Несебър" и да се счита като неразделна част от него.

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 15.12.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

