



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

Изх. № 6856

гр. Бургас, 20.02.2009 г.

ДО

”Икоя” ООД

с. Попович, община Бяла

КОПИЕ: Община Бяла

Област Варна

Относно:Решение за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

Приложено Ви изпращаме **Решение № БС-84-ПР/20.02.2009г.** на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху върху защитена зона “Камчийска планина” с код BG0002044 за опазване на дивите птици и защитена зона “Камчийска и Еменска планина” с код BG0000133 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна на инвестиционно предложение: ”Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 001232 (идентичен с УПИ VI-232, в кв.42), местност „Мезарлъка”, землище с. Попович, Община Бяла, област Варна”, с възложител: ”Икоя” ООД.

Приложение: Съгласно текста

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС-84-ПР /20.02.2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 6856 от 16.01.2009 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: ”Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 001232 (идентичен с УПИ VI-232 , в кв.42), местност „Мезарлъка”, землище с. Попович, Община Бяла, област Варна” върху защитена зона “Камчийска планина” с код BG0002044 за опазване на дивите птици и защитена зона “Камчийска и Еменска планина” с код BG0000133 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот № 001232 (идентичен с УПИ VI-232, в кв.42), местност „Мезарлъка”, землище с. Попович, Община Бяла, област Варна

Възложител: ”Икоя” ООД
с. Попович, Община Бяла, област Варна

Характеристика: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 5,501 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на 10 жилищни сгради за сезонно ползване с капацитет за 50 обитатели, обособяване на паркинг с 15 паркоместа и изграждане на 3 басейна. Показателите за застрояване са: плътност на застрояване – 20%, озеленяване – 50%, височина до 7м/2ет., Кинт. – 0.8.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона “Камчийска планина” с код BG0002044 за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет и защитена зона “Камчийска и Еменска планина” с код BG0000133 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр.85/2007г.) на МС.

Предложението за изграждане на 15 жилищни сгради за сезонно ползване не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

МОТИВИ:

1. По време на строителството и реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да бъдат унищожени местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002044 "Камчийска планина".

2. Предвид характера на инвестиционното предложение е възможна промяна на видовия състав /в посока увеличаване на синатропните и прогонване на чувствителните към безпокойство видове/, предмет на опазване в ЗЗ "Камчийска и Еменска планина" с код BG0000133, както и числеността на популации на птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002044 "Камчийска планина".

3. Възможно е кумулативно въздействие върху двете защитени зони в резултат от строителството и експлоатацията на други инвестиционни предложения в тях.

4. С писмо изх.№6856/22.01.2009г. на Директора на РИОСВ-Бургас, е поискана допълнителна информация по Уведомлението, съгласно чл.11, ал.1 от Наредбата по ОС. Допълнителната информация е внесена с писмо изх.№6856/16.02.2009г., но се оказва недостатъчна за вземане на решение.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаните защитени зони.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се оцени ще има ли фрагментация на местообитание или популация на видовете и каква ще е продължителността ѝ.

5. Предвид сроковете за реализация на ИП, ще има ли безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната и какво е то.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

